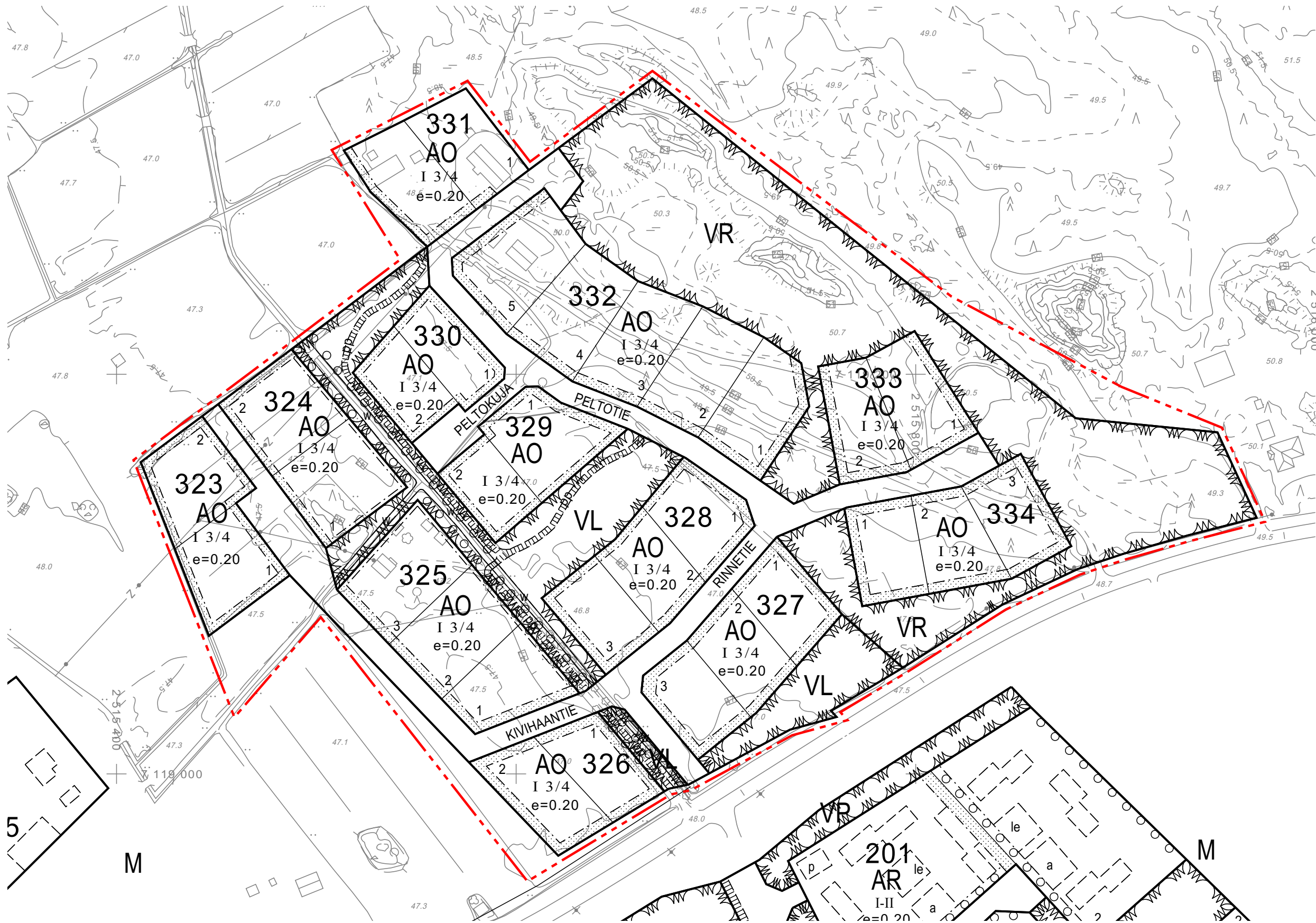


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille voi sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

VL

Lähivirkistysalue.

MT

Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

KIVIHAAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen polku.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kivihaanoja.

KESKUSTA ALAVIESKA

KIVIHAKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun kortteleita 323-334 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Alavieskan kirkonseudun korttelit 323-331 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset.
Tasokoordinaatisto GK24. Korkeusjärjestelmä N2000.

Ylivieskassa ____ päivänä ____ kuuta 20__

Maanmittausteknikko Samuli Törmälä

Oulussa 30.9.2020

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

SWECO



ALAVIESKAN KUNTA

Hyväksytty Alavieskan kunnanhallituksessa ____ § ____.

Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa ____ § ____.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN RINTEESEEN:

- Kortteleissa 327, 328 ja 329 rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen kohdalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen sovittaminen rinteeseen siten, että vältetään isoja näkyviin jääviä leikkauksia ja pengerryksiä. Sokkelin näkyviin jäävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin.

RAKENNUSTAPA:

- Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,0 m maanpinnan maantasosta mitattuna.
- AO-kortteleissa erillisten auton säilytystilojen/varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m².
- Rakennusmassan enimmäispituus rivitaloissa saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyisellä porrastuksella.

TULVA:

- Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +48,42m. N2000-järjestelmässä.