

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun kortteleita 323-334 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Alavieskan kirkonseudun korttelit 322-331 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset.
Tasokoordinaatio GK24. Korkeusjärjestelmä N2000.

Ylivieskassa ___ päivänä _____kuuta 20__

Maanmittausteknikko Samuli Törmälä

Oulussa 12.6.2020

Ilkka Ranta

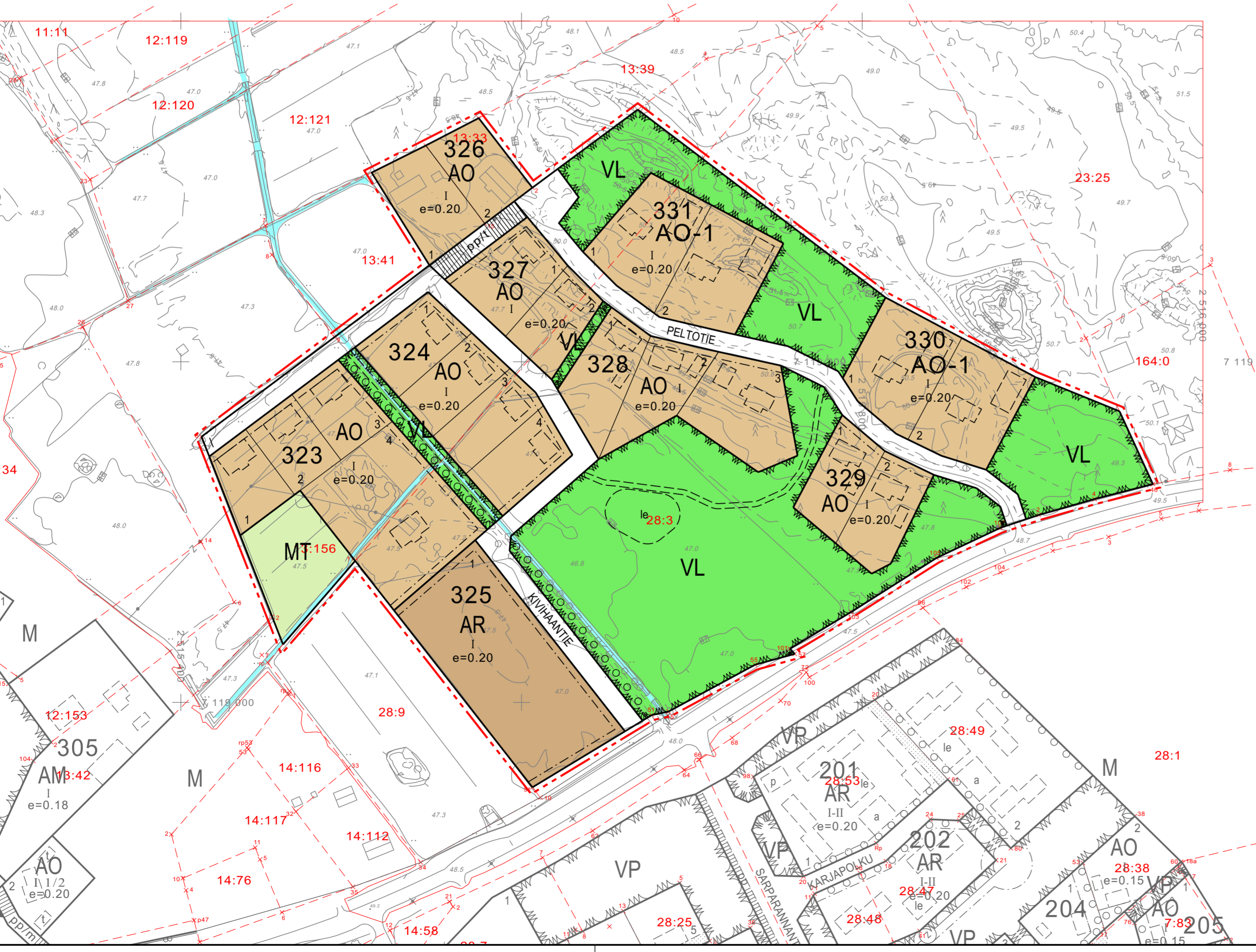
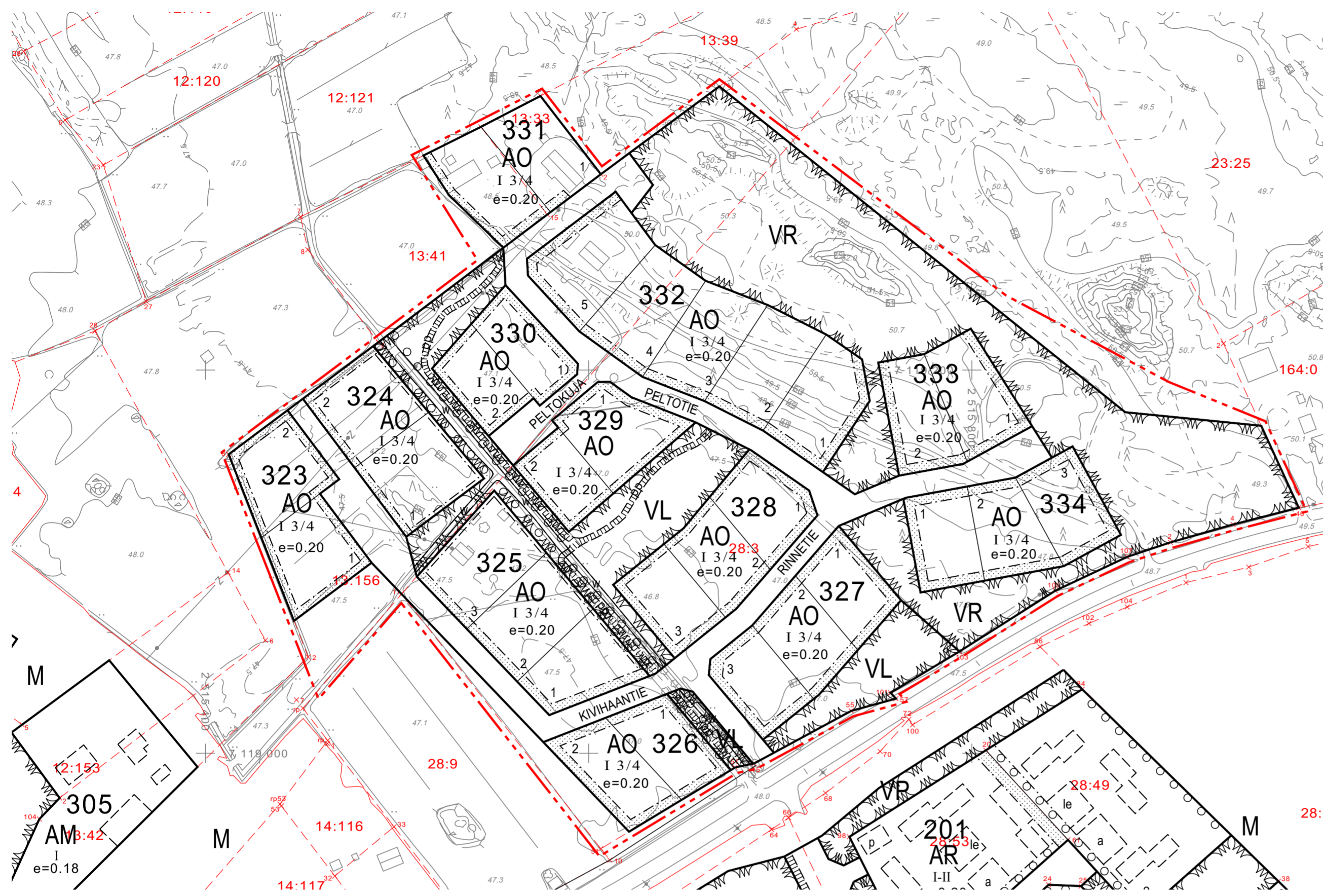
Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298



ALAVIESKAN KUNTA

Hyväksytty Alavieskan kunnanhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa _____ § _____



Asemakaavamerkkien selitykset:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontille voi sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja.
- Lähivirkistysalue.
- MT Maatalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 322** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KIVIAHAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen polku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN RINTEESEEN:

Kortteleissa 327, 328 ja 329 rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen kohdalla olevan rintekevyyden mukaisena rinteiskaisuna. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen soveltaminen rinteeseen siten, että vältetään isoja näkyviin jääviä leikkauksia ja pengerryksiä. Sokkelin näkyviin jäävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin.

RAKENNUSMASSAN YLEISILME:

Rakennusmassan enimmäispituus rivitaloissa saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.

TULVA:

Tulvavahingolle alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +48,42 N2000-järjestelmässä.