

20.4.2020



Alavieskan Kivihaan asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun asemakaava-alueen kortteleita 323-334 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



Suunnittelualan sijainti ja alustava rajaus (Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva).

SUUNNITTELUALUE

Suunnitteluala sijaitsee Alavieskan taajaman koillisreunalla Jokiniituntien varressa. Alueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria. Alue on tällä hetkellä suurelta osin rakentumaton. Alueesta vajaa puolet on metsäistä rinteitä ja runsas puolet peltoa.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on tarkistaa voimassa olevan asemakaavan ratkaisuja vastaamaan tonttien kysyntätilannetta. Tavoitteena on muun muassa muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että tulvauhan alaiselle alueelle ei enää osoiteta tontteja. Samassa yhteydessä tehdään muut tarvittavat päivitykset asemakaavaan.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt tarkistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2017. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaavamuuotukseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

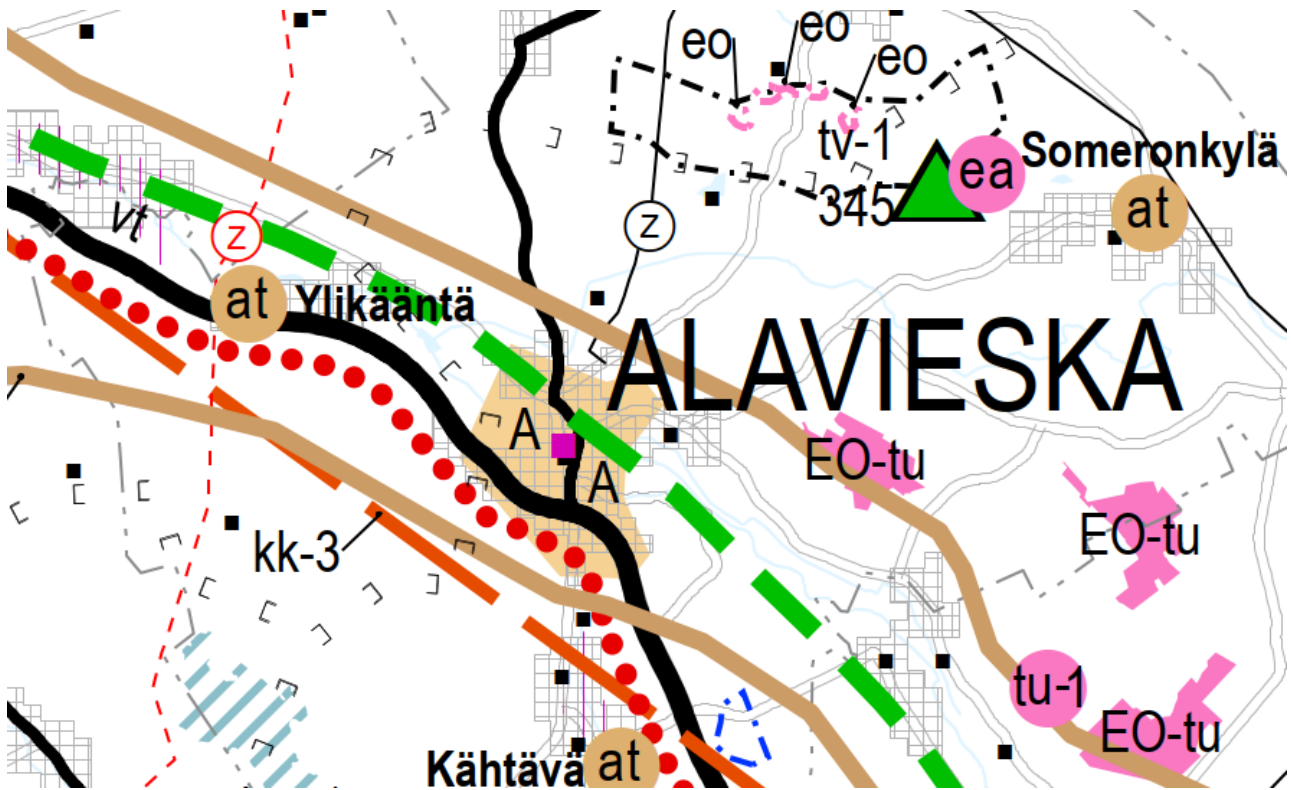
Maakuntakaava

Vuonna 2005 hyväksyttyä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maakuntahallituksessa 5.11.2018 (§ 231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksessään 26.3.2019 hylännyt vaatimukset keskeyttää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano, joten täytäntöönpano voi jatkua.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa asemakaavan muutoksen suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Asemakaavan muutosalue kuuluu myös maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-6, Kalajokilaakso). Alavieskan taajaman läpi kulkee viheryhteystarve. Alavieskan taajaman pohjoispuolelle on osoitettu tuulivoimaloiden alue (tv-1 345, Saarenkylä-Vieskanjärvi), mutta alue sijaitsee yli kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

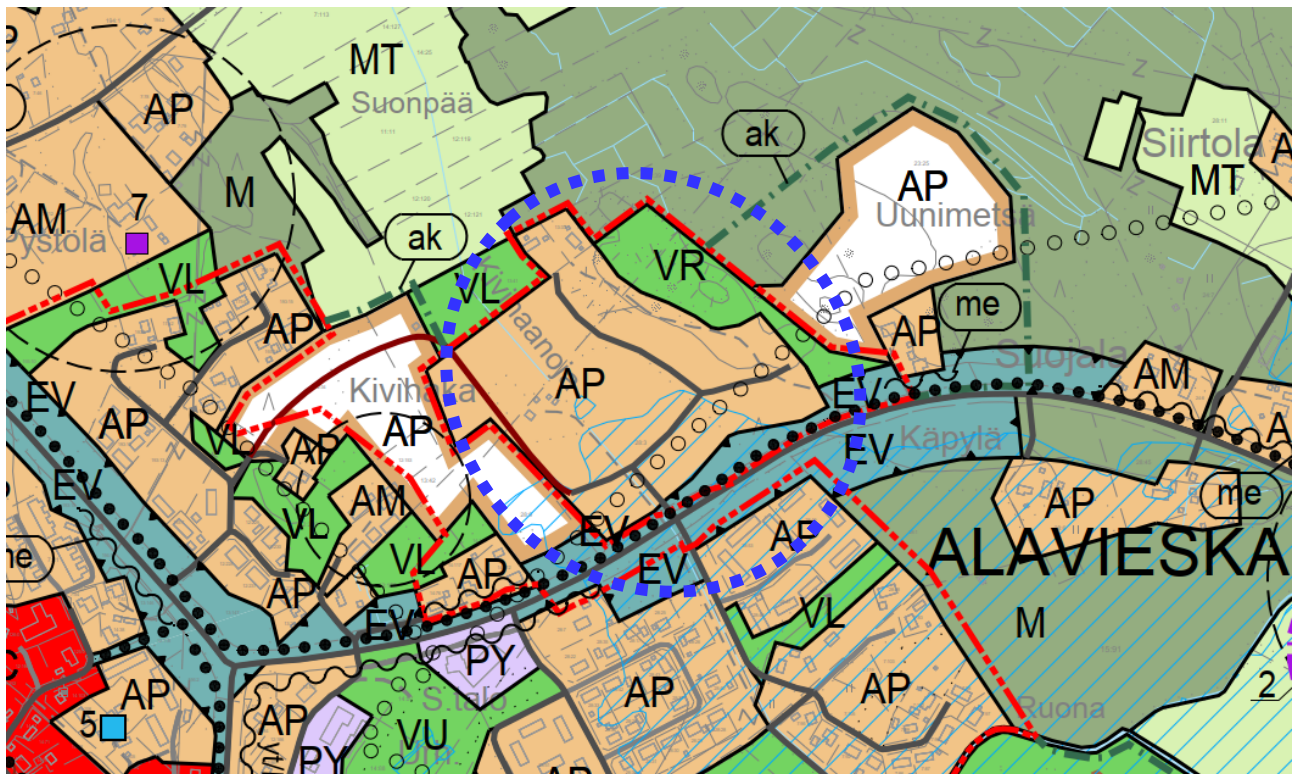
Maakuntakaavassa on annettu myös yleisiä suunnittelumääräyksiä ja kehittämisperiaatteita muun muassa maa- ja metsätaloutta sekä tulvariskien hallintaa koskien.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta Alavieskan kohdalta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, haettu 6.4.2020)

Yleiskaava

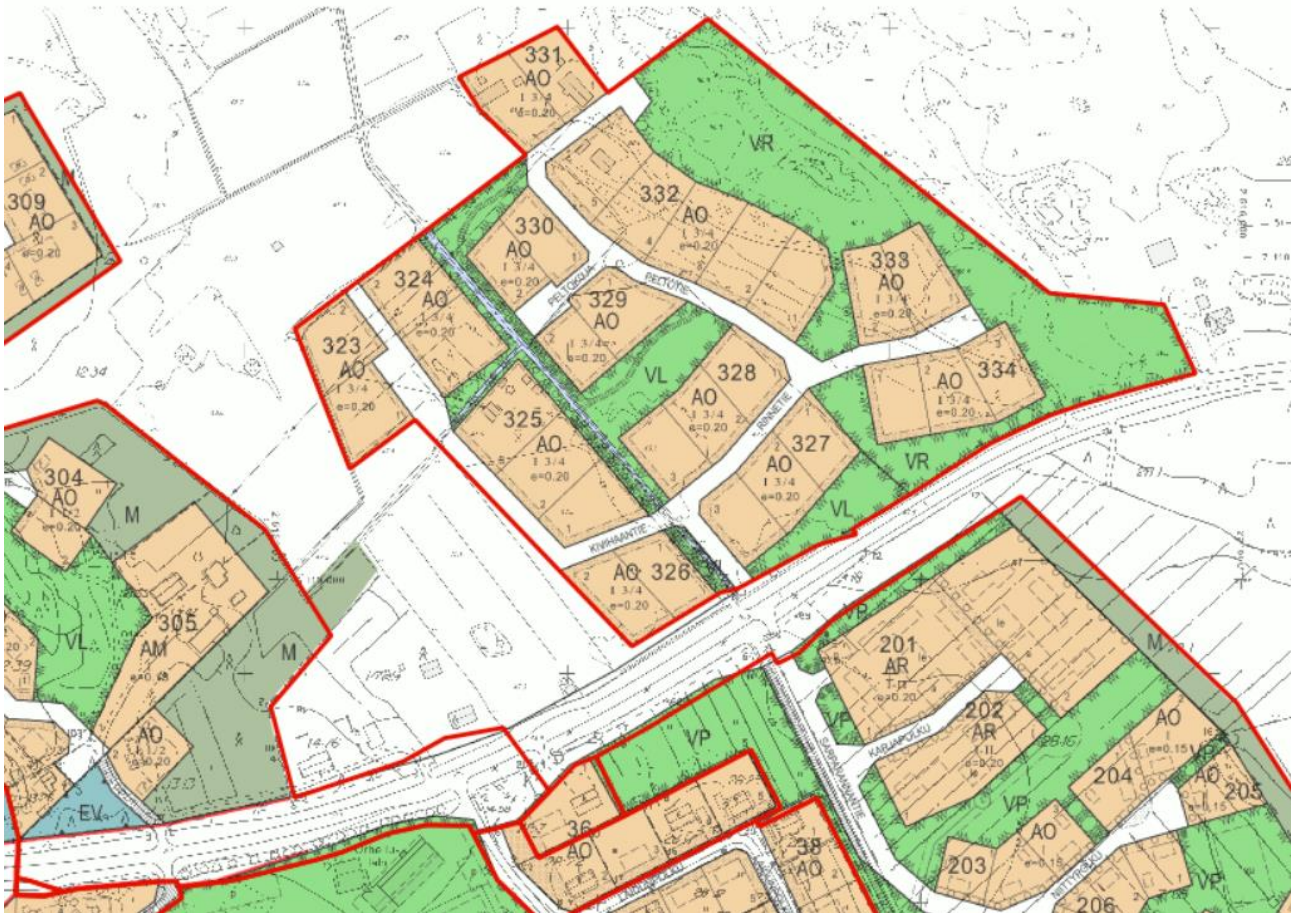
Suunnittelualueella on voimassa Alavieskan kunnanvaltuuston 11.11.2013 hyväksymä keskustan osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa suunnittelualue on suurimmaksi osaksi osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Osa alueesta on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueena (VR) ja suojaviheralueena (EV). Alueen läpi kulkee ulkoilureitti tai latu. Jokiniituntien varteen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Yleiskaavassa on annettu myös yleisiä kaavamääräyksiä muun muassa melunsuojaukseen ja alimpaan rakentamiskorkeuteen liittyen.



Ote keskustan osayleiskaavasta. Sinisellä katkoviivalla on esitetty suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Alavieskan kunnanvaltuuston 3.5.2012 hyväksymä Alavieskan kirkonseudun asemakaavan laajennus (Kivihaka).



Ote asemakaavayhdistelmästä. Asemakaavan muutosalue sijaitsee kirkonseudun asemakaava-alueen koillisosassa.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 4.10.2017.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ainakin liikenteeseen ja taajamakuvaan. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä, kuten keskustan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja taustaselvityksiä. Uusien taustaselvitysten laatimisen tarve tarkentuu suunnitelun edetessä.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat sekä loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Vesilaitos
- Energiayhtiöt
- Vestia Oy
- Teleoperaattorit

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

| | |
|------------------|---|
| 3-4/2020 | <p>Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen</p> <p>Kaavamuutos kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävillä kunnan internet-sivuille. Osalliset voivat esittää suunnitelmasta mielipiteitä. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.</p> |
| 5-8/2020 | <p>Valmisteluvaihe</p> <p>Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi (loppukesällä 2020). Aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.</p> |
| 9-10/2020 | <p>Ehdotusvaihe</p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.</p> |
| 11/2020 | <p>Kaavan hyväksyminen</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.</p> |

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kunnan internetsivujen kuulutukset -osiossa ja paikallislehdessä.

Muulla kuin Alavieskassa asuvia suunnittelualueen maanomistajia ja/tai -haltijoita tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kirjeitse.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Alavieskan kunnanvirastolla, os. Pappilantie 1, 85200 Alavieska ja internetissä osoitteessa www.alavieska.fi.

Nähtävilläolojen aikana on osallisilla mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Alavieskan kunta / kunnanhallitus, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse osoitteeseen alavieskan.kunta@alavieska.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Ympäristö Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Alavieskan kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

YHTEYSHENKILÖT

Alavieskan kunta / Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Pappilantie 1, 85200 Alavieska

p. 044 5395 287 tuomas.haggman@alavieska.fi

Sweco Ympäristö Oy / Arkkitehti Iikka Ranta

Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

p. 040 763 1061, iikka.ranta@sweco.fi

Sweco Ympäristö Oy / Kaavasuunnittelija Jaakko Raunio

Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

p. 040 188 4111 jaakko.raunio@sweco.fi