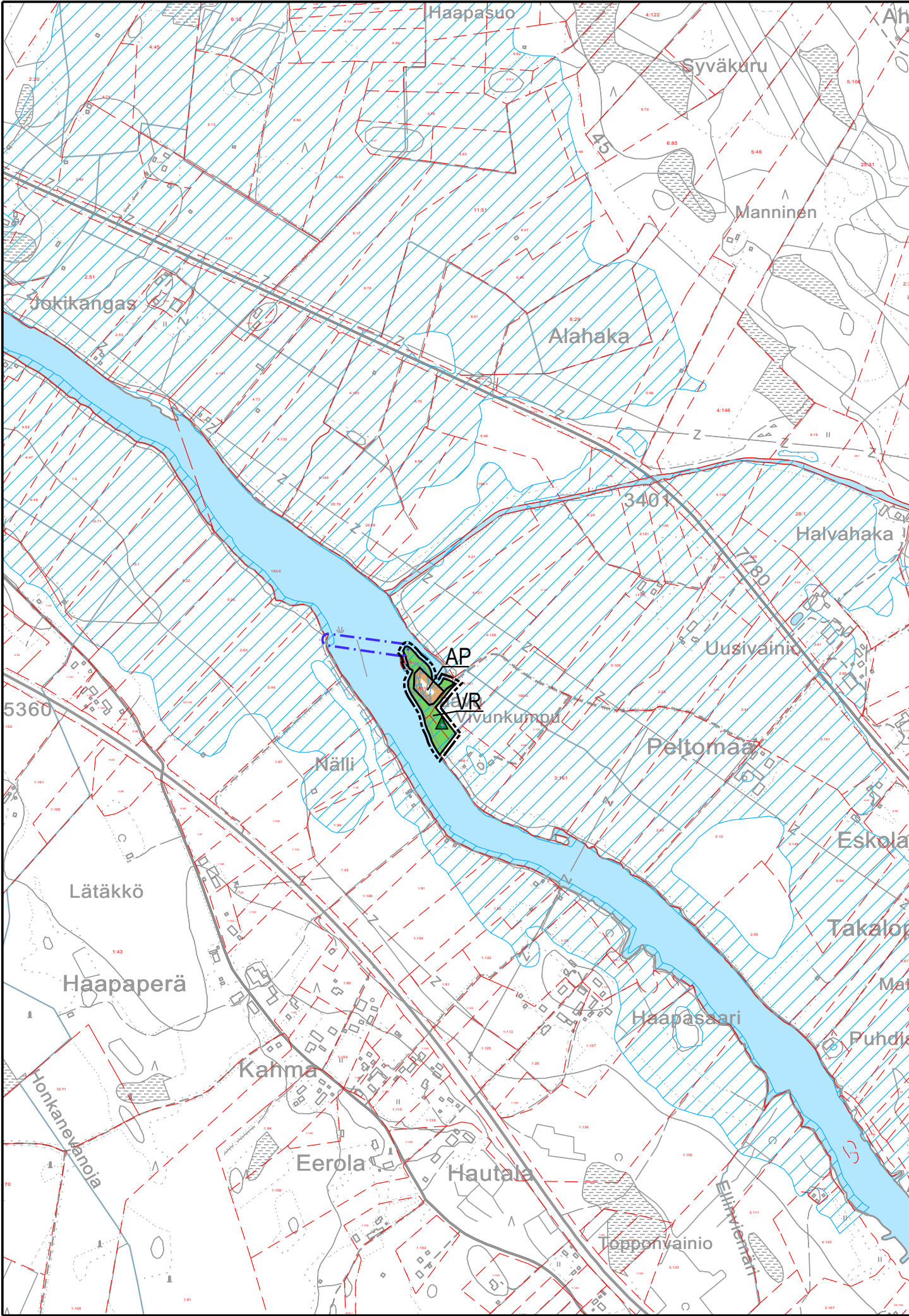
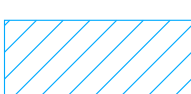




Osayleiskaavamerkinnt:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:

 Tulvauhanalainen alue.
Laskennallinen tulva-alue 1/100 vuodessa toistuvalla tulvalla.
Alueella tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 m
1/100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolella.

Alueiden käyttötarkoitukset:

 Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

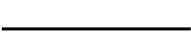
 Pientalovaltainen asuntoalue.
Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan tulee olla
vähintään 5000 m2. Rakennuspaikan jätevesistä on huolehdittava
sitä, että ympäristöhaittaa ei synny.

 Retkeily- ja ulkoilualue.

Kohde- ja viivamerkinnt:

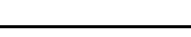
 Pato.
Pohjapadon alue, jonne tulee varata huoltotieyhteys..

 Laavu tai muu retkeilyä palveleva rakennelma.

 Yhdystie.

Piirtämistekniset merkinnt:

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Alin rakentamiskorkeus:
Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116 §). Alaville alueille rakennettaessa tulee
huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee sijoittaa
korkeustason N2000 +45,00 m (N60 +44,60 m) yläpuolelle, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen
valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista
johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus
ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia
rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Jätevesin käsittely:
Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä
Alavieskan kunnan rakennusjärjestystä.

ALAVIESKA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS VIVUNKUMMUN ALUEELLA

1:10 000

Oulussa 10.6.2020


Jaakko Raunio
FM

SWECO 

Luonnos nähtävillä __-___.2020
Ehdotus nähtävillä __-___.2020

Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa
__-___.2020 § ____.



ALAVIESKAN KUNTA