

Alavieskan Asunnot Oy:n uuden rivitalon rahoitus

Khall 04.10.2021 § 190

Vuoden 2020 talousarviossa kirjattiin, että kunta varautuu vuokratalojen yhtiöittämiseen ja vuokra-asuntojen siirtämiseen perustettavaan vuokrataloyhtiöön vaiheittain.

Kunnanhallitus on 27.1.2020 § 11 päättänyt perustaa uuden tytäryhtiön Alavieskan Asunnot Oy:n. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 17.6.2020.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.9.2020 § 33 asuntopolitiikan vuosille 2020 - 2025. Asuntopolitiikassa mainitaan mm. uusien rivitalojen rakentamisen tavoitteet vuosittain: vuonna 2022 - 5 asuntoa, vuonna 2023 - 5 asuntoa ja vuonna 2025 - 5 asuntoa.

Lisäksi asuntopolitiikassa mainitaan vanhojen kunnan vuokra-asuntojen siirrosta mm. Kauhatien ja Pääskyrinteen asuntojen osalta.

Kunnanvaltuusto päätti 26.10.2020 § 45 ko. asuntojen myynnistä ja siirrosta Alavieskan Asunnot Oy:lle. Pääskyrinteen asuntojen siirrosta on tehty aiesopimus. Alavieskan Asunnot Oy:n oman pääoman ja vieraanpääoman rahoitus on annettu kunnasta.

Uusi rivitalo, jossa on viisi asuntoa valmistunee vuoden 2022 kesällä. Vuoden 2021 talousarviossa on varauduttu Alavieskan Asunnot Oy:n rivitalojen rahoittamiseen. Talousarvion rahoitusosassa on varauduttu antolainojen myöntämiseen tytäryhtiöille enintään 800.000 euroa ja investointiosassa tytäryhtiöiden osakehankintoihin enintään 250.000 euroa.

Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus käsittelee uuden rivitalon rahoitusta ja esittänee 150.000 euron yhtiön oman pääoman lisäystä SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan oman pääoman) ja kunnan antolainan anomista enintään 500.000 euroa vuoden 2021 aikana. Ensi vuoden aikana tarvittavan rahoituksen määrä täsmentyneenä myöhemmin.

Toistaiseksi uuden rivitalon rahoitus on toteutettu kunnan viime vuonna myöntämän 200.000 euron konsernitilin limiitin kautta.

Alavieskan Asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päättäneen yhtiön rahoitusjärjestelystä ja samalla uuden hallituksen nimeämisestä kunnanhallituksen 23.8.2021 § 160 päätöksen mukaisesti.

Kunta on saanut viime vuonna lainajärjestelyiden vakuudeksi yhtiön yrityskiinnityksen yleispanntausitoumuksella. Vakuus on kuntalain 129

§:n mukainen. Lainan korko on markkinaehtoinen ja kattaa kunnan rahoituskustannukset lisätynä lainan marginaalilla. Laina-aika olisi rivitalon poistoaika eli n. 40 vuotta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää uuden rivitalon rahoittamiseksi lisätä Alavieskan Asunnot Oy:n omaa pääomaa sijoittamalla 150.000 euroa yhtiön SVOP-rahastoon,

ja myöntää Alavieskan Asunnot Oy:lle liitteen mukaisen enintään 500.000 euron pitkäaikaisen lainan aiemin saadun yrityskiinnitysvakuuden ja yleispanntaussitoumuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Annikki Sipilä poistui esteellisenä § 190 käsittelyn ajaksi.