

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

Khall 04.10.2021 § 188

Kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön arvon perusteella suoritettavasta kiinteistöverosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenteri vuoden alussa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleistä veroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole määrätty.

Kiinteistövero- prosentit	Lain sallima vaihteluväli:	Alavieska 2021
Yleinen	0,93 - 2,00,	Alavieska 1,03
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00,	Alavieska 0,55
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00,	Alavieska 1,03
Voimalaitos	enintään 3,10,	Alavieska 3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00,	Alavieska -

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan erikseen mainitun pykälän 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Valtuusto voi kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Yhteisön yleishyödyllisyys ratkeaa tuloverolain 22 §:n perusteella. Tuloverolain 22 §:n 1 momentin mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

- se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Vuoden 2022 talousarviokehyksessä on käytetty aiemmin vuodelle 2021 vahvistettuja kiinteistöveroprosentteja. Näihin ei esitetä muutoksia.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- vakituiset asuinrakennukset 0,55 %
- muut asuinrakennukset 1,03 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,30 %
- voimalaitokset 3,10 %

Päätös:

Hyväksyttiin.