

Winda Energy Oy:n Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen ja kaavakonsultin hyväksyminen sekä maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Khall 13.09.2021 § 171

Alavieskan kunnanvaltuusto on asettanut Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille 19.4.2021 (§18). Samalla kunnanvaltuusto oikeuttanut kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen sekä hyväksymään hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Lisäksi valtuusto on päättänyt kunnanhallituksen hyväksymään ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan hanketoimijan kanssa maanvuokrasopimuksen.

Kaavoitussopimuksella kunta hyväksyy Alavieskan kunnan eteläpuolelle Kähtävän kylälle, Verkasalon alueelle 8-18 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston kaavoittamisen. Hankealue sijoittuu osin myös Kalajoen ja Ylivieskan kaupunkien alueelle. Kaavoitusprosessit ovat kuitenkin jokaisen kunnan sisäisiä ja niistä päätetään jokaisessa kunnassa erikseen. Yhtäaikaan kaavoituksen kanssa toteutetaan Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma), joka toteutetaan yhtenä kokonaisuutena hankealueelle. YVA- ohjelman yhteysviranomaisena on Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus. Oheismateriaalina alkuperäinen esitys kaavahankkeesta.

Tuulivoimaa on käsitelty Pohjois-Pohjanmaan 1. ja 3. vaihemaakuntakaavoissa. Verkasalon tuulivoimapuiston hankealuetta ei ole osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi (tv-1). Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan seudullisesti merkittävää (yli 10 voimalaa) tuulivoima-aluetta ei voida nykylainsäädännön mukaan hyväksyä ennen kuin alue on maakuntakaavassa tv-1 -alueena. Tuulivoimapuiston selvitykset ja kaavoitus voivat kuitenkin edetä ehdotusvaiheen kuulemiseen saakka.

Pohjois-Pohjanmaan liitto käynnistää maakuntakaavan uudistamisen loppuvuodesta 2021. Tavoiteaikataulun mukaan maakuntakaavan luonnos olisi nähtävillä keväällä 2022 ja ehdotus loppuvuonna 2022-alkukeväällä 2023 ja hyväksymiskäsittely kesällä 2023. Yhtenä merkittävänä ja ajankohtaisena teemana tarkastellaan maakunnan tuulivoima-alueita ja näiden kokonaisuutta käynnissä olevan TUULI-hankkeen pohjalta. TUULI-hankkeessa laaditaan myös useita tuulivoimatuotantoa ja sijoittamista koskevia taustaselvityksiä kuten linnuston päämuuttoreitin päivitysselvitys, viherrakenne- ja ekosysteemipalveluselvitys, susireviiriselvitys ja sähkönsiirtoselvitys.

Kaavoitussopimuksessa Alavieskan kunta hyväksyy Winda Energy

Oy: kaavoittamaan Verkasalon alueelle 8-18 tuulivoimalaa sekä näitä palvelevien rakennusten, teiden ym. infran käsittävän tuulipuiston osayleiskaavan. Kaavakonsultiksi Winda Energy Oy esittää Finnish Consultin Group Oy:tä (FCG Oy). Ohemateriaalina FSG Oy: n yritysesitys. Kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista vastaa yksinomaan kaavan laatija.

Kaavoitussopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan Winda Energy Oy:n heinäkuussa perustaman uuden projektiyhtiön Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa. Yhtiön kotipaikaksi on merkitty Alavieska. Winda Energyn mukaan samaa projektiyhtiötä käytetään myös Ylivieskan ja mahdollisesti Kalajoen hankealueen puolella. Liitteenä kaavoitussopimus.

Alavieskan kunnalla on hankealueella omistuksessa maa-alueita. Kunnan omistamat kiinteistöt ovat:

Kaatopaikka 158:0, Kaatopaikka 12:233, Laitakangas 21:90 ja Uusimäki 12:82.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on n. 75 ha. Tässä vaiheessa hanketta ei hanketoimija tiedä, minka kiinteistön alueelle mahdolliset voimalarakennukset sijoittuvat. Maanvuokran määrä muodostuu sen mukaisesti onko maa-alue vain hankealueella vai tuleeko maa-alueelle voimalaitos. Maanvuokrasopimusta (luonnosta) on tarkoitus käyttää koko hankealueella. Maanvuokrasopimusluonnokseen voi tulla vielä vähäisiä muutoksia.

Oheismateriaalina maanvuokrasopimusten luonnokset (09.09.2021) koko hankealueella ja kunnan omistamista maa-alueista.

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman kertoo kokouksessa Verkasalon Tuulipuisto -hankkeen etenemisestä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen,

ja kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa kunnan kiinteistöjen osalta Verkasalon hankealueella (n. 75 ha) ja merkitsee samalla tiedoksi yleisen maanvuokrasopimusluonnoksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan kaavoitus sopimuksen Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen,

ja kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa kunnan kiinteistöjen osalta Verkasalon hankealueella (n. 75 ha) ja merkitsi samalla tiedoksi yleisen maanvuokrasopimusluonnoksen.

Pykälän käsittelyn ajaksi jääveinä kokouksesta poistuivat puheenjohtaja Tapio Mattila ja jäsen Niina Simonen. Heidän varajäseneninä kokoukseen saapuivat Lauri Jääskelä sekä Sanna Nissilä. Pykälän käsittelyn ajan kokouksen puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tuomo Taka-Eilola.

Janne Havisto jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan liitettäväksi.