

## **YHTEISTOIMINTASOPIMUS TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVOITUKSESTA - ALAVIESKAN VERKASALON TUULIPUISTOHANKE**

### **Osapuolet**

**Alavieskan kunta**  
**Pappilantie 1**  
**85200 Alavieska**  
**Y-tunnus 0184674-5**

(jäljempänä "Alavieskan kunta")

**Tuulipuisto Oy Verkasalo**  
**Tekniikantie 14**  
**02150 ESPOO**  
**Y-tunnus 3218653-2**

(jäljempänä "Tuulipuisto Oy Verkasalo")

(yhdessä "Osapuolet")

### **Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

Winda Energy Oy, projektiyhtiönään Tuulipuisto Oy Verkasalo on esittänyt Alavieskan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Alavieskan Verkasalon alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen sijainti.

Alavieskan kunnan hallitus ja kunnanvaltuusto ovat hyväksyneet kaavoitusaloitteen hyväksymisestä.

Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

### **Osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen Verkasalon alueelle ympäristön ominaispiirteet ja tuulivoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Tuulipuisto Oy Verkasalon kaava-aloitteessa esittämä alustava suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuulivoimaloiden ja muiden tuulivoimapuiston rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuulivoimapuiston suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Finnish Consulting Group (FCG).

## **Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset**

Alavieskan kunta vastaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta ja kaavaprosessista yhteistyössä Tuulipuisto Oy Verkasalon ja kaavoituskonsulttina toimivan Finnish Consulting Group:in (FCG) kanssa

Kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti (FCG) laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kaupungille osayleiskaavan eri vaiheissa kaupungin käytäntöjen mukaisesti.

Tuulipuisto Oy Verkasalo vastaa kokonaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti. Alavieskan kunta kaupunki perii Verkasalon kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain.

Tuulipuisto Oy Verkasalo vastaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista.

## **Sopimuksen Voimassaolo**

Sopimus astuu voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

## **Erimielisyydet**

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluin, ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Alavieskassa \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Helsingissä \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Alavieskan Kunta

Tuulipuisto Oy Verkasalo

---

---