

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 65
§ 18

12.04.2021
19.04.2021

Winda Energy Oy:n Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavan kaavoitusaloite

Khall 12.04.2021 § 65

Winda Energy Oy pyytää Alavieskan kuntaa käynnistämään prosessin Verkasalon osayleiskaavan laadinnan tuulivoima- alueeksi.

Hankealue sijaitsee Alavieskan keskustan eteläpuolella Kähtävän kylällä. Hankealue on noin 1 300 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu idässä Ylivieskan kaupungin rajaan ja etelässä Kalajoen kaupungin rajaan. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 8-18 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Tuulipuiston rakentaminen luo eri palvelujen kysyntää kunnassa ja nostaa kiinteistöverotuloja merkittävästi.

Winda Energy Oy on aloittanut keskustelut asiasta myös Ylivieskan kaupungin edustajien kanssa ja hankealue voisi olla osittain myös Ylivieskan kaupungin alueella. Hanketoimija on ollut asiasta yhteydessä myös Pohjois- Pohjanmaan liittoon. Hankealueella sijaitsevat maa-alueet ovat pääosin yksityisten omistamia, mutta alueella on myös Alavieskan kunnan omistamaa maata. Oheismateriaalina kaavoitusaloite liitekarttoineen.

Winda Energy Oy (aiemmin Winda Power Oy) on suomalainen tuulipuistojen kehittämiseen keskittynyt yritys, joka on perustettu vuonna 2011. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on pääomasijoittaja Green Horizon Renewables a.s. ("GHR"). Vähemmistöosakkeenomistajia ovat suomalaiset yhtiön perustajahenkilöosakkaat sekä muut suomalaiset yksityissijoittajat.

Winda Energy Oy:llä on tuotantovalmiina tällä hetkellä Hirvinevan tuulipuisto. Rakennustyöt ovat käynnissä Kalajoella ja rakennuslupapäätökset on valmiina Kyyjärvellä, Kinnulassa ja Saarijärvellä. Winda Energy Oy on muuttanut liiketoimintamallinsa pelkästä tuulipuistojen kehittämisestä tuulipuistojen rakentamiseen, rahoitukseen ja operoimiseen paikallisten päätöksentekoa johtavien suomalaisten kumppaneiden kanssa.

Winda Energy Oy esittää Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Alavieskan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Verkasalon alueelle. Alavieskan kunta valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista

- Alavieskan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Alavieskan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.

- Alavieskan kunta hyväksyy ja allekirjoittaa hankekehittäjän toimittaman maanvuokrasopimuksen. Winda Energy Oy:n maanvuokrasopimuksessa määritetään maanvuokran lisäksi mm. purkuvakuuden määrästä ja purkuvakuuden hallinnasta. Koska maanomistajia on paljon, tulee harkittavaksi purkuvakuuden hallinnoinnin keskittämistä. Kunta voi myös vaatia hanketoimijalta kaavoituspalkkion.

Liitteenä on Winda Energy Oy:n lähettämä kaavoitusaloite Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi sekä esitys Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskavan rajaamisesta. Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

1. Valtuusto päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseen Verkasalon alueelle.
2. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Kaavoitustyön kustannuksista vastaa yksinomaan Winda Energy Oy.
3. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankekehittäjän toimittaman maanvuokrasopimuksen.

Päätös: Kunnaninsinööri Tuomas Häggman esitteli Winda Energyn kaavoitusaloitetta. Lisäksi kunnanjohtaja Kari Pentti esitteli tuulivoimaloiden taloudellisia vaikutuksia kunnan talouteen.

Yleiskeskustelun aikana Janne Havisto esitti kaavoitusaloitteen hylkäämistä Petri Keskisen kannattaessa esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tullut kunnanjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys ja täten järjestetään äänestys. Sovittiin, että kunnanjohtajan pohjaesitys on Jaa sekä Janne Haviston esitys Ei. Suoritettiin äänestys, jossa äänet jakaantuivat seuraavasti: Jaa= Jani Hannus, Marja Isokääntä, Juha Vähäkangas sekä Jarmo

Nahkala.

Ei= Janne Havisto sekä Petri Keskinen.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-2 kunnanjohtajan esitys on hyväksytty.

Janne Havisto ja Petri Keskinen jättivät eriävän mielipiteen.

Pykälän käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat intressijääveinä Kaija Hannula ja Niina Simonen klo 18.08-19.40.

Kvalt 19.04.2021 § 18

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

1. Valtuusto päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseen Verkasalon alueelle.
2. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Kaavoitustyön kustannuksista vastaa yksinomaan Winda Energy Oy.
3. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankekehittäjän toimittaman maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Pykälän käsittelyyn ei osallistunut intressijääveinä Osmo Alahautala, Risto Isokääntä, Eveliina Kivimaa sekä Anita Raudaskoski-Pudas.

Janne Havisto jätti päätökseen eriävän mielipiteen.