



Alavieskan Kunta
Pappilantie 1
85200, Alavieska

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Alavieskan Verkasalon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue on Alavieskan noin 1 300 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu idässä Ylivieskan kunnan rajaan ja Setelässä Kalajoen kaupungin rajaan (karttaliite). Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti 8-18 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Keskustelut hankealueen ulottumisesta Ylivieskan puolelle on aloitettu Ylivieskan kunnan edustajien kanssa. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliittoa on tiedotettu Winda Energy Oy:n kiinnostuksesta hankealueeseen.

Hankealueen maa-alat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, minkä lisäksi Alavieskan kunta omistaa alueella maata. Winda Energy Oy on laatinut maanvuokrasopimusesityksen ja aloittanut tarvittavien maankäytön oikeuksien hankinnan.

Winda Energy Oy esittää Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

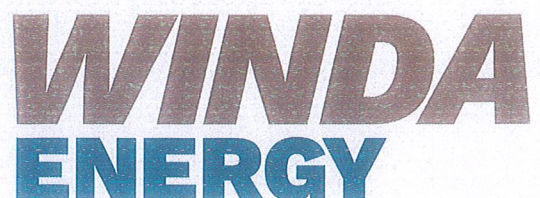
- Alavieskan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Verkasalon alueelle. Alavieskan kunta valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista
- Alavieskan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Alavieskan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin.
- Alavieskan kunta hyväksyy ja allekirjoittaa hankekehittäjän toimittaman maanvuokrasopimuksen.

Helsingissä 31.03.2021

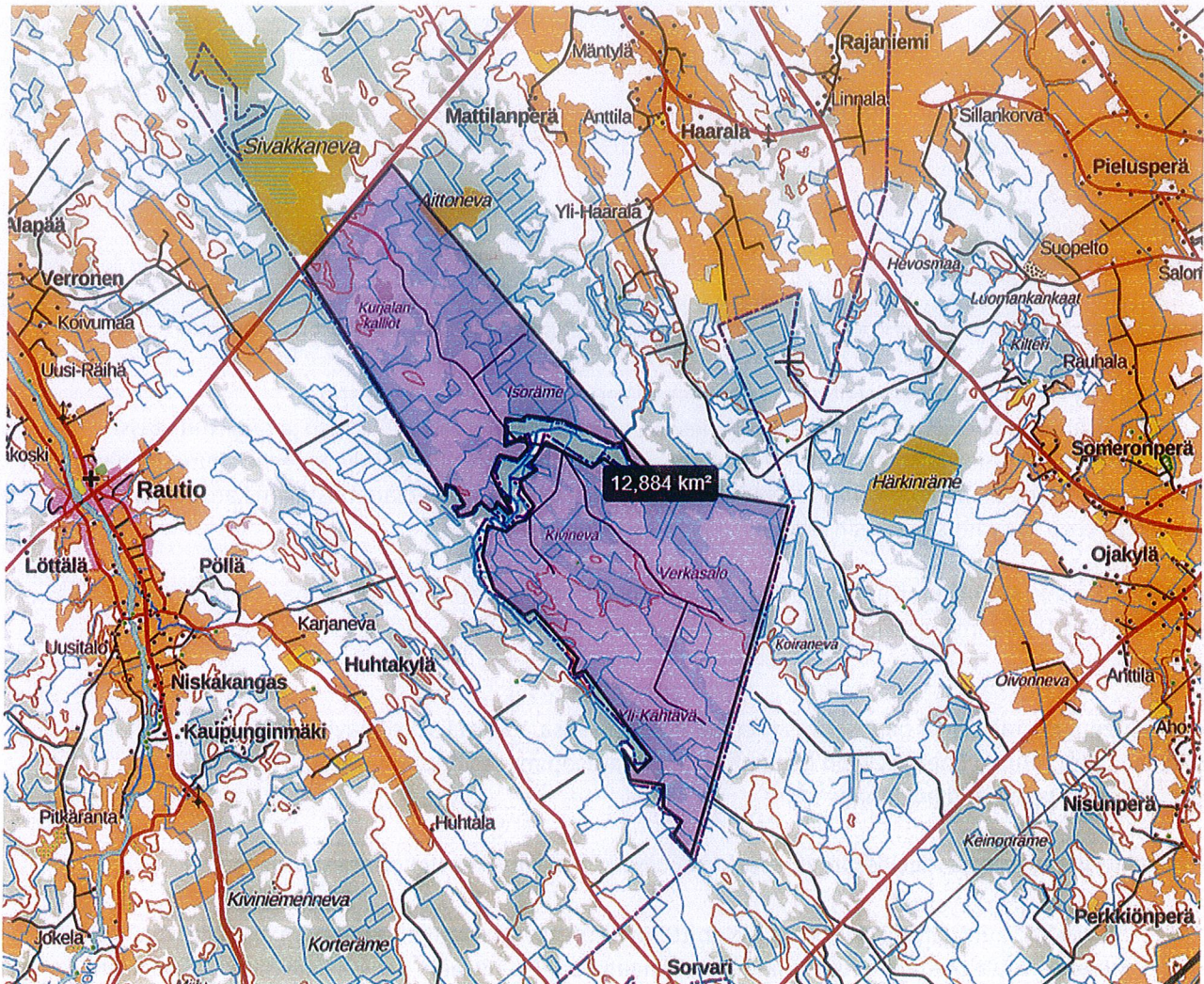
Tuomas Hooli
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Liite 1: Esitys Alavieskan Verkasalon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.