

**Kadunpitopäätös Somerontiestä**

Teknltk 22.03.2021 § 16 Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Alavieskan kirkonseudun asemakaavan muutoksen Kivihaan alueella 22.2.2021. Kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen 15.4.2021, mikäli siitä ei valiteta. Kaavamuutoksessa on uusi Somerontie-kaavatie, joka mukailee nykyistä tonteille vievää tietä kaava-alueen luoteispäähän.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 86 määrittää kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ja päättämisestä: "Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon, ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi asemakaavaan kohdistuvaa valitusta käsitellessään kieltää kadunpidon aloittamisen ennen kaava-asian ratkaisemista. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön."

Somerontien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja sen tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten sen osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Oheismateriaalina kaavakartta.

Kunnaninsinööri:

a) Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Somerontiestä, ennen kuin kaava on saanut lainvoiman ja

b) Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä kadun ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään. Kunnossapitovastuu siirtyy kunnalle 1.5.2021 alkaen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.