

TEKNISET PALVELUT

Yleistavoite/tarkoitus

Teknisten palvelujen tehtävänä on rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille viihtyisä, turvallinen ja virikkeellinen työ- ja elinympäristö.

Teknisten palvelujen vastualueet ovat

- Teknisen toimen hallinto
- Yhdyskuntapalvelut
- Liikenneväylät
- Viranomaispalvelut
- Toimitila- ja vuokrauspalvelut
- Ruokapalvelut
- Vesihuolto

Tekninen lautakunta

Jäsenet 2020

Alahautala Osmo	puheenjohtaja
Nahkala Kari	varapuheenjohtaja
Hannus Jani	
Kääntä Marika	
Pudas Katja	
Raudaskoski-Pudas Anita	
Santapakka Paula	
Vähäkangas Juha	

Tekninen lautakunta kokoontui 9 kertaa ja pykälää kertyi 89.

5011 - 5041 Hallinto

Yleistavoite/tarkoitus

Teknisen hallinnon tehtävänä on teknisten kuntapalvelujen tuottaminen kuntalaisille.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen historian ja erityispiirteiden huomioiminen rakentamisessa, turvallisten ja viihtyisien asuinalueiden luominen sekä ylläpitäminen.

Mikäli strategiapäivityksessä havaitaan maankäytöllisiä ongelmakohtia, lisätalousarviossa ratkaistaan mahdolliset määrärahatarpeet.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Huolehditaan siitä, että teknisiä palveluita tuottava yksikkö on toimintakykyinen.	Kehitysjohtaja Sami Nyrhinen jäi pois kunnan palveluksesta, perustettiin kehitysjohtajan viran tilalle uusi teknisen johtajan virka. Teknisenä johtajana aloitti vuoden lopussa Ossi Laakso.
Valokuituhankkeen loppuun saattaminen investointiohjelman mukaisesti	Valokuituhanke valmistui loppukesällä.
Asumisviihtyisyyden ja tonttitarjonnan parantaminen kuntastrategian ja investointiohjelman mukaisesti	Rivitaloasuntoja kunnostettiin perusteellisesti vuoden aikana useita (Puustellintiellä kaksi asuntoa ja yksi Karjapolulla). Kaikkien tonttien hintoja laskettiin alkuvuodesta ja jäljellä olevien Ämmänkallion tonttien myyntihinnaksi määriteltiin 1,00 €/m ² .

Toimintamenot ja -tulot 1000 euroa

	TP 2019	Ta 2020	TP 2020	Poikkeama
Menot	45,7	63,7	65,7	1,9
Tulot	4,8	1,1	0,7	-0,4
Netto	40,9	62,6	64,9	2,3
Sisäiset erät	14,7	11,2	14,3	3,1
Poistot	5,4	5,4	5,4	-
Henkilöstön lkm	0,5	0,5	0,5	-

5111 - 5153 Yhdyskuntapalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Yhdyskuntapalvelut huolehtii kunnan yleisten alueiden kunnossapidosta sekä viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön ylläpidosta ja luomisesta.

Menokohta sisältää:
Puistot ja yleiset alueet
Jätehuollon
Maa- ja metsätilat

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Metsäomaisuuden hoito laaditun metsätaloussuunnitelman mukaisesti, Lumikurun harvennushakkuun loppuun saattaminen	Pääosin edettiin metsänhoito-suunnitelman mukaisesti. Lumikurun harvennushakkuun loppuunsaattaminen siirtyi vuodelle 2021 keliolosuhteiden vuoksi. Ylimääräiset hakkuut tehtiin Rautiontien varrella ja Kähtävällä.

Toiminnalliset tunnusluvut

Metsäpinta-ala	Puistoalueiden pinta-ala
356 ha	6,4 ha

Toimintamenot ja -tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tp 2020	Poikkeama
Menot	44,4	45,7	70,9	25,2
Tulot	34,8	9,5	18,0	8,5
Netto	9,6	36,2	52,9	16,7
Sisäiset	-	-	-	-
Poistot	16,9	12,6	12,6	-

5211 - 5212 Liikenneväylät

Yleistavoite/tarkoitus

Menokohta sisältää:
Kaavateiden hoidon
Yksityistiet

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän suunnittelun toteuttaminen investointiohjelman mukaan	Jokiniituntien kevyen liikenteen väylästä tehtiin yleissuunnitelmat pohjois- ja eteläpuolelle. Traficomille lähetettiin avustushakemus.
Osallistuminen alueelliseen liikenneturvallisuustyön toimijamalliin ja asioiden täytäntöönpano	Alavieskan liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontui keväällä ja syksyllä.

Yksityisteiden kunnossapito-avustusten jakaminen sekä seuranta	Kunnossapitoavustuksia jaettiin talousarviota vähemmän lakimuutoksen vuoksi, koska yksityistiekunnat eivät reagoineet vaadittavaan tiehoitokunnan perustamiseen ja tietojen päivittämiseen vuoden 2020 aikana.
Kaavateiden kunnan arviointi ja perusparannussuunnitelman laadinta	Siirretty vuodelle 2021.

Toiminnalliset tunnusluvut

Kaavatiepituudet	Avustetut metsätiet	Avustetut yksityistiet	Yksityistieavustukset
12,1 km	23,480 km	31,886 km	17 110 €

Toimintamenot ja -tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	124,9	100,9	85,2	-15,7
Tulot	-	0,6	0,1	-0,5
Netto	124,8	100,3	85,1	-15,2

Sisäiset erät	-	-	-	-
Poistot	67,6	73,7	56,8	-16,9

5511 - 5532 Viranomaispalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Suurittaa maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain ja palo- ja pelastuslain mukaiset viranomaistehtävät.

Menokohta sisältää:

Rakennustarkastuksen

Ympäristönhoidon viranomaistehtävät

Palo- ja pelastustoimen

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Rakennuslupien määrä n. 40 kpl ja rakennusvalvontaan liittyvien ilmoitusten määrä n. 8 kpl/v.	Rakennus- ja toimenpideluvat 36 kpl ja ilmoitukset 5 kpl. Lisäksi maisematyölupia 6 kpl, jatkoaikapäätöksiä 1 kpl ja purkuilmoituksia 2 kpl.

Ympäristölupien valvontataksojen uudistaminen	Taksojen tarkastamisia ei tehty. Siirtyy vuodelle 2021.
---	---

Toiminnalliset tunnusluvut

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020
Myönnetyt rakennus- ja toimenpideluvat	38	40	36
Ilmoitukset	9	8	5
Henkilöstö	0,5	0,5	0,5

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelupalvelut alettiin ostamaan Ylivieskan kaupungin ympäristöpalveluilta, ajallisesti yhtenä päivänä viikossa, jolloin työntekijä on paikalla Alavieskassa. Ympäristö- ja maa-aineslupa-asioiden valmistelua ja valvontaa saatiin tehokkaammaksi.

Ympäristötekijöissä ei vuoden 2020 aikana ollut sellaisia poikkeavia tapahtumia, jotka olisivat vaikuttaneet kunnan taloudelliseen tulokseen, asemaan tai toiminnan kehitykseen.

	Tot 2019	Tot 2020	Poikkeama
Menot	11,7	14,9	3,2
Tulot	0,3	4,0	3,7
Netto	11,4	10,8	-0,6

Sisäiset	0,6	0,6	-
----------	-----	-----	---

Ympäristönsuojelun ulk. nettosumma 1,62 % teknisten palveluiden ulk. nettosummasta.

Ympäristö- ja maa-aineslupia 0 kpl v. 2020.

Toimintamenot ja -tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	318,8	350,7	317,8	-33,0
Tulot	10,4	11,5	15,8	4,3
Netto	308,4	339,2	302,0	-37,3

Sisäiset erät	0,6	0,6	0,6	-
Poistot	3,8	3,8	3,8	-

Yleistavoite/tarkoitus

Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan hallinnassa olevasta rakennusomaisuudesta sekä tarjota asiakkailleen rakennuttajapalveluja kustannustehokkaasti.

Asiakkaina ovat kunnan vuokra-asunnoissa asuvat, vuokrasuhteessa olevat yrittäjät, kunnan hallintokunnat sekä peruspalvelukuntayhtymä Kallio.

Menokohta sisältää:
Kiinteistönhoidon
Puhtaanapitoalvelut

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Vuokra-asuntokiinteistöjen kuntoarvioiden ja kuntotutkimusten teettäminen ja niiden pohjalta laadittujen kunnossapito-suunnitelmien toteutus	Pääskyrinteen rivitalosta laadittiin kuntotutkimus ja kunnossapito-suunnitelma. Kuntotutkimuksia teetetään jatkossa muihin asuinkiinteistöihin.
Bianca-hallikiinteistön vuokrausasteen lisääminen sekä myyntimarkkinointi	Bianca-hallin vuokrausastetta saatiin nostettua ja vuokratulot kattavat käyttömenot.
Vuokra-asuntojen käyttöasteen säilyttäminen vähintään nykyisellään ja kannattamattomien rivitalojen myyminen	Vuokrausaste saatiin pidettyä samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Kauhatien vuokra-asunnot myytiin Alavieskan Asunnot Oy:lle. Pääskyrinteen rivitalosta tehtiin esikauppakirja.
Kiinteistöhuoltopalveluiden myyminen As Oy Alavieskan Sillankankaalle	Kiinteistöhoitopalvelut myydään vuokra-asuntoyhtiölle sekä As Oy Alavieskan Sillankankaalle.

Toiminnalliset tunnusluvut

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020
Kiinteistökust. €/m ² yl.rak. (ulk+ sis)	40,31	41,01	38,81
Vuokra-asunnot kiinteistöhoitomenot €/m ² (ulk+sis)	37,67	34,82	43,77
Vuokrahuoneistojen määrä (sis. asunto-osakeyht. huon.)	137	137	137
Vuokrahuoneistojen käyttöaste- prosentti	95	95	95
Henkilöstön lkm	8,5	8	8

Menot huomioitu ilman poistoja.

Toimintamenot ja tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	1 196,0	1 199,9	1 177,3	-22,6
Tulot	1 223,2	1 286,9	1 419,9	132,9
Netto	-27,2	-87,0	-242,6	155,6

Sisäiset erät	-466,3	-510,3	-427,5	-82,8
Poistot	429,1	405,2	405,2	-

Vuokralle annetut asunnot (rivitalot) tilinpäätös

kust.paikat 5602-5609

TULOSLASKELMA	Tot 2019	Ta 2020	Tot 2020
Toimintatulot			
Myyntitulot	16 033	17 115	15 477
Maksutulot	1836	1980	2288
Vuokratulot	503 851	501182	493098
Muut tulot	806	1100	799
Sisäiset tulot	48	0	48
Tulot yhteensä	522 574	521377	511710
Toimintamenot			
Henkilöstömenot			
Palkat	22 617	28200	17465
Sosiaalivakuutusmaksut	4 531	5697	3520
Henkilöstömenot yhteensä	27 148	33897	20985
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	70 334	63305	129887
Sisäisten palvelujen ostot	17 000	17000	17000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	106 734	95690	90504
Avustukset			
Muut menot	12 562	8810	11032
Menot yhteensä	233 778	218702	269408
Toimintakate	288 796	302675	242302
Poistot	145 643	125180	125190
Pitkäaikaisten lainojen korot	441	0	0
Laskennalliset korot	60 291	59 673	59 673
Yhteensä	206 375	184 853	184 863
Tilikauden tulos	82 421	117 822	57 439
Vuokratalojen jäännöspääoma 31.12.2020			1 491 828 €
Taloihin kohdistuva vieras pääoma 31.12.2020			0 €
Laskennallinen korko (jäännös po - vieras po) * 4%			

6301 Ruokapalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Ruokapalveluiden visio on olla laadukas kunnallinen ruokapalveluiden tuottaja. Toiminta on tavoitteellista ja tulokset ovat mitattavissa järjestelmällisesti.

Asiakkaina ovat yhtenäiskoulu, varhaiskasvatus ja PPKY Kallio.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Tuottaa ruokapalvelut kustannustehokkaasti. Terveellisiä ja ravitsemuksellisesti oikeita aterioita.	Tilinpäätös vuosi 2020 oli ruokapalveluilla koronasta huolimatta suunnitelman mukainen. Määrärahat ovat riittäneet ja tulot ovat vastanneet budjetoitua.

Toimintamenot ja -tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	450,8	465,2	435,3	-29,8
Tulot	196,7	181,0	201,3	20,3
Netto	254,1	284,2	234,1	-50,1
Sisäiset erät	-346,0	-328,9	-325,0	-3,9
Poistot	25,0	25,0	25,0	-

6501 – 6502 Vesihuolto

Yleistavoite/tarkoitus

Turvata kuluttajien tarvitsema vesihuolto laadullisesti ja määrällisesti.

Menokohta sisältää:

Vesilaitoksen

Viemärlaitoksen

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

Tavoitteet	Toteutuma
Turvata kuntalaisten vesihuoltopalvelut	Kustannusten noustessa nostettiin myös kuluttajahintoja, jotta vesihuolto säilyy toimintakykyisenä.
Seurannan ja raportoinnin kehittäminen	Vesilaitosten automaatiopäivitys aloitettiin, etälukumittareiden vaihtoa jatkettiin suunnitelman mukaan.

	Raportointi paranee uuden valvomon myötä.
Vesi- ja jätevesiverkoston saneeraus ja kehittäminen investointiohjelman mukaisesti	Kivihaan asemakaava-alueelle rakennettiin uudet vesi- ja viemärijohdot. Kivihaan-alueen rakentaminen kustannettiin lisämäärärahalla. Viemäreitä saneerattiin kuvausten perusteella tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Uusi talousveden syöttöjohto rakennettiin Kalajoen alitse keskustaan. Järviojan ylitys rakennettiin uudelleen. Vuotovesiselvitystä jatkettiin ja tehtiin uusia suunnitelmia.

Toiminta

Toimintavuoden aikana uusia liittymiä tuli seuraavasti:

Talousvesiliittymää:	2
Jätevesiliittymä:	2
Siirtoviemäri liittymä:	0

Toiminnalliset tunnusluvut

Talousvesi	Tot 2020
Veden osto m ³	303 144
Veden myynti Merijärvelle	16 538
Veden myynti Vesiosuuskunta Valkeavedelle	48 359
Veden myynti kunnan alueella m ³	180 115
Vuotovesiprosentti %	24
Jätevesi	
Käsittelyyn toimitettu jätevesi m ³	216 828
Laskutettu jätevesi m ³	43 506
Vuotovesiprosentti %	80
Henkilöstön lukumäärä	2

Toimintamenot ja tulot 1000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	522,4	497,2	645,5	148,2
Tulot	431,1	465,3	470,8	5,5
Netto	91,2	31,9	174,6	142,7
Sisäiset erät	15,3	23,3	15,1	-8,2
Poistot	19,0	48,6	21,4	-27,2

TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ

Henkilöstö	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
	19,5	17,5	19,5	2

Talousarvion toteutuminen	Tp 2019	Ta 2020	Tot 2020	Poikkeama
Menot	2 703,0	2 723,5	2 797,7	74,2
Tulot	1 901,0	1 956,0	2 126,6	170,7
Netto	802,0	767,5	671,0	-96,5
Netto €/as	318,2	303,0	266,5	-36,5

Poistot	566,9	574,4	530,3	-44,1
Sisäiset netto	-781,7	-804,1	-722,5	-81,6

Menot €/asukas	1 429,3	1 429,3	1 454,9	25,6
Tulot €/asukas	1 196,3	1 217,0	1 264,7	47,7
Netto €/asukas	233,0	212,3	190,2	-22,1

Merkittävimmät poikkeamat vuoden 2020 talousarviovertailussa

Vuoden 2020 aikana merkittävimpiä poikkeamia talousarvioon verrattuna on ollut mm. vesi- ja viemärlaitoksella sekä posti- ja telepalveluissa.

Vesilaitoksen osalta poikkeamia ovat aiheuttaneet lukuisat pitkäkestoiset vesijohtovuodot. Vuodot ovat sijainneet sellaisissa kohdissa verkostoa, että vuotojen havainnointi on ollut haasteellista. Vuotojen etsintää hankaloittaa myös mittapisteiden vähäisyys, joten vuotokohdan rajaaminen ja vuodon etsintä tapahtuu pääasiassa yöaikaan. Yöaikaan tapahtuva työskentely lisää myös omalta osaltaan kustannuksia.

Viemäriverkoston saneeraus on aloitettu jo syksyllä 2019 ja sitä jatkettiin vuonna 2020 tavoitteena vähentää vuotovesiä. Työ on edennyt hyvin ja loput suunnitelluista korjauksista saatiin tehtyä. Korjauksista huolimatta verkostossa on vuotoja, jotka tulevat esille sateiden ja sulamisvesien aikaan. Nämä vuodot voivat johtua sekaviemäröinnistä tai muista hulevesien johtamisista jätevesiverkostoon. On myös mahdollista, että pohjavesi pääsee nousemaan viemäreihin.

Toimintatuloihin voittoa kertyi Kauhatien vuokra-asuntojen myynnistä Alavieskan Asunnot Oy:lle sekä Bianca-kiinteistön kylmän hallin myynnistä. Menojen osalta puhtaanapito- ja pesulapalveluissa menoja kertyi enemmän kuin talousarviossa, samoin myös posti- ja telepalveluissa. Posti- ja telepalveluiden ylitys johtuu valokuidun kuukausimaksuista vuokra-asunnoissa ja rakennuksissa. Puhtaanapito- ja pesulapalveluissa menoja lisäsi runsas lumen auraus ja hiekotus sekä loppuvuoden vuotovedet. Lämmitys- ja sähkökustannusmenot jäivät talousarviota pienemmäksi.

Vuokratuotot rakennuksista olivat lähes talousarvion mukaiset. Vuokrahuoneistojen vuokratuloista jäätin talousarviosta jonkin verran. Alku- ja keskivaiheessa vuotta vuokrausaste oli huonompi kuin loppuvuodesta.

INVESTOINTIOSA

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN 2020 €

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arvio-muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Maanhankinta Tonttien / maan myynti				me 30 000 tu -20 000 <u>kvalt tu -54 750</u> ne -44 750	1 650		-117 915	71 165	
Liikunta-alueiden kunnostaminen				36 675	37 743		37 743	-1 068	
Osakkeet ja osuudet:									
- Tytäryhtiöiden osakehankinnat				50 000 <u>kvalt +200 000</u> 250 000	221 000				
- Metsäliitto osk.					504				
- osakkeiden erotuksen oikaisu					<u>-6 736</u> 214 768		214 768	35 232	
Valokuitu	788 800	390 548		398 800	184 257		184 257	214 543	590 180
Kivihaan asemakaava-alueen muuttaminen				15 000 <u>kvalt -5 000</u> 10 000	10 670		10 670	-670	
Kunnanhallitus yhteensä netto				650 725	449 088	-117 565	331 523	319 202	

Maanhankinta:

Kunta osti määräalan tilasta Riihivainio 13:100 lisämaaksi Päiväkoti Keltasirkun yhteyteen Antti Kangas Oy:ltä.

Tonttien myynnit / maan myynti:

Myytiin kaksi omakotitonttia, yksi Ämmänkallion ja yksi Kivihaan alueelta. Sillankankaan alueelta Pääskyntien varresta myytiin yksi rivitalotontti Alavieskan Asunnot Oy:lle. Myös Kauhatien rivitalot tontteineen ja liittymineen myytiin Alavieskan Asunnot Oy:lle. Lisäksi myytiin määräala tilasta Bianca 21:137 ja määräaalalla sijaitsevat kylmä halli ja osa katoksesta. Tonttien/maan myyntien osuus 122 819 € ja myyntivoittojen/-tappioiden osuus 5254,- €.

Liikunta-alueiden kunnostaminen:

Kunnostettiin Pappilanniemen pururataa suunnitelmien mukaisesti. Radan pohja kaivettiin uusiksi, ojat aukaistiin ja radan pinnalle ajettiin kivituhka. Myös valaistus korjattiin. Liikunta-alueista tehtiin ensimmäinen selvitys, joka käytiin läpi Alavieskan Virin kanssa.

Osakkeet ja osuudet:

- Kunta perusti vuokra-asuntoyhtiö Alavieskan Asunnot Oy:n. Alavieskan kunta myi Kauhatien vuokra-asunnot liittymineen ja tontteineen vuokra-asuntoyhtiölle. Lisäksi kunta myi Alavieskan Asunnot Oy:lle Pääskyntien varresta rivitalotontin. Kunta sijoitti osakepääomaan ja SVOP rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahastoon) Alavieskan Asunnot Oy:lle 221 000 €.
- Metsäliiton osuuskorko 504 €
- Osakkeiden erotuksen oikaisu -6 736 €.

Valokuitu:

Alavieskan alueella on liitetty kuituverkkoon 682 liittymää vuoden 2020 loppuun mennessä. Alavieskan kaapelireitin pituus on n. 173 km. Alavieskan kunnalle palautettiin arvioitua ylimääräistä tukea vuoden lopussa 200 000 €.

Kivihaan asemakaava-alueen muuttaminen:

Kivihaan asemakaava-alueen muuttaminen eteni kunnanhallituksessa kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksessa alueen yläosassa oleva tie muutettiin kaavatieksi ja tonttien kokoa ja sijainteja muutettiin.

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arvio muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Päiväkotiki Keltasirkun laajennussuunnittelu				25 000 <u>kvalt -10 000</u> 15 000	3 015		3 015	11 985	
Yhtenäiskoulun rakennusteknistä kunnostusta				60 000	66 429		66 429	-6 429	
Yhtenäiskoulun pakastin / keittiö				20 000 <u>kvalt -7 000</u> 13 000	8 261		8 261	4 739	
Museon kunnostus / Hannulan talon hirsinavetan kunnostus				kvalt me +10 120 <u>kvalt tu -9 300</u> 820	9 483	-11 276	-1 793	2 613	
Kunnantalon sisäilmakorjaukset / muut korjaukset				kvalt +38 000	22 050 <u>14 296</u> 36 346		36 346	1 654	
Karjapolku, remontit				kvalt +6 830	6 824		6 824	6	
Mönkönvainio, remontit				kvalt +35 000	34 568		34 568	432	
Kauhatien rivitalot, myynti				kvalt tu -677 000		-555 287	-555 287	-121 713	
Pääskyrinteen rivitalo, myynti				kvalt tu -85 730				-85 730	
Kirkonkylän vanha alaste, rak.tekn. töitä				kvalt +6 300	7 389		7 389	-1 089	
Bianca-hallin korjaukset				kvalt +19 550	20 716		20 716	-1 166	
Vieskanjärven parkkialue				10 000	3 040		3 040	6 960	
Kaavatiet: - Kraatarintien kunnostus		165 069		65 000 <u>kvalt -20 000</u> 45 000	43 426		43 426	1 574	217 516
- Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän suunnittelu				40 000 <u>kvalt -26 500</u> 13 500	4 021		4 021	9 479	
Vesijohtoverkoston kunnostus ja kehittäminen		54 095		170 000 <u>kvalt +8 000</u> 178 000	158 780		158 780	19 220	
Vesijohdon ja jätevesiviemäröinnin rakentaminen Kivihaan alueelle				kvalt +200 000	144 053		144 053	55 947	
Viemäriverkoston saneeraus		39 186		90 000	65 564		65 564	24 436	
Viemäreiden rakentaminen		5 047			356		356	-356	
Tekninen ltk. yhteensä netto				-31 730	612 271	-566 563	45 708	-77 438	
Kaikki yhteensä				Me 1 465 775 Tu 846 780 Ne 618 995	1 061 359	-684 128	377 231	241 764	

Päiväkoti Keltasirkun laajennussuunnittelu:

Päiväkodin laajennuksesta tehtiin valtuustossa periaatepäätös ja arkkitehtisuunnittelu tilattiin ja toteutettiin luonnosten hyväksyntään asti.

Yhtenäiskoulun rakennusteknistä kunnostusta:

Yhtenäiskoululla tehtiin ruokala- ja astiantiskaustiloissa sisäilmakorjauksia. Myös kaksi luokkahuonetta kunnostettiin ja kaikki vinyylitaulut poistettiin luokista. Ruokalassa uusittiin mm. pintabetonilattiaa. Korjaukset perustuivat Ideastruktura Oy:n tekemään kuntotutkimukseen.

Yhtenäiskoulun pakastin / keittiö:

Yhtenäiskoululle hankittiin kaksi uutta pakastinta. Entisten korjauskustannukset olivat suhteessa kalliimmat kuin uudet.

Museon kunnostus / Hannulan talon hirsinavetan kunnostus:

Loppuvuodesta 2019 haettiin hankkeelle vielä jatkoaikaa vuodeksi, koska hankerahaa jäi jäljelle. Hannulan talon vanhan navetan ympärille rakennettiin salaojat, ympäristö raivattiin ja rakennettiin sadevesijärjestelmä. Navetan lattiat purettiin perusmaahan asti ja rakennettiin salaojarakenteet sekä uudet puulattiat.

Kunnantalon sisäilmakorjaukset / muut korjaukset:

Kunnantalolla saatiin valmiiksi kahden huoneen sisäilmakorjaukset ja jatkettiin muiden huoneiden korjauksia. Valtuustosalin järjestys uusittiin ja rakennettiin uudet kokoustekniset laitteistot.

Karjapolku, remontit:

Karjapolku B-talon ullakon räystäät koteloitiin ja yläpohja lisälämmöneristettiin.

Mönkönvainio, remontit:

Mönkönvainiolla tehtiin perusteelliset huoneistoremontit kahteen asuntoon. Molemmissa uusittiin mm. keittiöt ja lattiat sekä lvi-järjestelmää.

Kauhatien rivitalot, myynti:

Kauhatien rivitalot myytiin Alavieskan Asunnot Oy:lle. Kauhatien rakennusten myyntihinta oli 677 000 €.

Pääskyrinteen rivitalo, myynti:

Pääskyrinteen rivitalosta tehtiin esikauppakirja Alavieskan Asunnot Oy:n kanssa. Pääskyrinteen rakennuksen myyntihinta esikaupassa oli 85 730 €.

Kirkonkylän vanha ala-aste, rak.tekn. töitä:

Kirkonkylän vanhalle ala-asteelle tehtiin muutostöitä tilan vuokraajalle. Vuokrasopimus laadittiin kolmen vuoden määräajaksi.

Bianca-hallin korjaukset:

Bianca-hallilla uusittiin lattiarakenteita sekä rakennettiin viemäröinti. Vuokralaisen kanssa laadittiin kolmen vuoden määräaikainen vuokrasopimus.

Vieskanjärven parkkialue:

Vieskanjärven parkkipaikka kunnostettiin ja järven ympäri kiertävä tie tasattiin.

Kaavatiet:

Kraatarintien perusparannuksen viimeinen osio oli asfalttipinnoitus sekä tien reuna-alueiden rakentaminen valmiiksi.

Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän yleissuunnittelu toteutettiin Jokiniituntien etelä- ja pohjoispuolelle.

Vesijohtoverkoston kunnostus ja kehittäminen:

Uusi talousveden syöttölinja rakennettiin Kalajoen alitse. Vanhan syöttöjohdon painotus korjattiin ja näin saatiin turvattua varmennettu vedensyöttö Kalajoen ali keskustan pohjoispuolelle. Vesilaitosten automatiikkaa kehitettiin suunnitelmien mukaisesti ja uusi talousvesivalvomo-ohjelma otettiin käyttöön vanhan talousvesivalvomon rinnalle. Taluskylän alavesisäiliöllä tehtiin UV-laitteen korjaustöitä.

Vesijohdon ja jätevesiviemäröinnin rakentaminen Kivihaan alueelle:

Uusien vesi- ja viemäriinjojen rakentaminen Kivihaan asemakaava-alueelle ei ollut talousarviossa, mutta uusien omakotitalorakennusprojektien alkaminen alueella vauhditti myös yhdyskuntatekniikan rakentamista alueella. Viemäri- sekä talousvesiverkostoa rakennettiin noin 360 m. Ensimmäinen liittyjä myös liitettiin uuteen viemäriverkoston.

Viemäriverkoston saneeraus:

Viemäriverkoston saneerausta jatkettiin viemärikuvauksissa löytyneiden puutteiden ja vikojen korjaamiseksi. Sarparannan jätevesipumppaamo saneerattiin kiireellisenä työnä laitteiden rikkoutumisen vuoksi. Viemäriverkoston kaivoja saneerattiin 4 kpl.

