

## **Kaavaehdotus yleiskaavan muuttamisesta Vivunkummun alueella**

Khall 22.06.2020 § 115

Kunnanhallitus on saattanut vireille osayleiskaavamuutoksen Vivunkummun alueella (17.2.2020 § 23). Kaavamutoksessa on tarkoitus muuttaa kaavaa niin, että Kalajoen pohjoispuolelle Vivunkummun niemeen tulisi asunrakennuspaikka (kaavamerkintä AP) ja Kalajoen rantaan rakennuspaikan ympärille jäisi retkeily- ja ulkoilualue (kaavamerkintä VR). Muutos koskee kunnanvaltuuston hyväksymää (11.11.2013) Alavieskan osayleiskaavaa 2030. Nykyisessä yleiskaavassa suunnittelualue on kokonaan retkeily- ja ulkoilualue (VR). Ympäröivät alueet on osoitettu maisemana arvokkaaksi peltoalueeksi. Luoteispuolelle on merkattu Kalajoen poikki kulkeva pato ja pohjoispuolelle venesatama /venevalkama.

Kaavamuutosalueen ympäristö on tulvauhanalaista aluetta ja alueella tulvavahingoille alttiiden rakennusten alin rakennuskorkeus on vähintään 1m 1/100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolella. Kaavamuutosalueen korkein kohta, joka olisi asuinrakennuspaikka, ei ole tulvauhan alainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan yleiskaavan muutoksen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Kaavan muutos ei aiheuta nykyiselle alueen käytölle edellä olevia haittoja. Kalajoen virkistyskäyttö on edelleen mahdollista, maisema ja luonto eivät muutu olennaisesti. Osayleiskaavan valmisteluaineisto kaavaluonnos selostuksineen ja liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja saataville kunnantalolle osoitteeseen Pappilantie 1 sekä kunnan internetsivuille.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot. Tarvittaessa luonnosta esitellään osallisille yleisötilaisuudessa tai kaavan laatijan ”vastaanotolla”. Muut osalliset voivat lausua luonnoksesta mielipiteensä. Lausunnot ja kirjalliset mielipiteet yleiskaavan muutosluonnoksesta tulee toimittaa kuntaan nähtävilläoloaikana.

Osayleiskaavan muutosluonnos ja kaavakartat ovat oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää:

1. asettaa asemakaavan muutosluonnoksen ja siihen liittyvän aineis-

ton yleisesti nähtäville MRL:n 62 §:n mukaisesti, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta,

2. pyytää siitä viranomaislausunnot sekä

3. ilmoittaa nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, Alavieska-lehdessä ja kunnan internetsivuilla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kehitysjohtaja Sami Nyrhistä.  
Khall 21.09.2020 §148 Kunnanhallitus päätti jatkaa kaavaluonnoksen lausunto- ja kuulemisaikaa 31.8.2020 asti (kunnanhallitus 17.8.2020 §130). Kaavaluonnoksesta ei tullut määräaikaan mennessä yhtään lausuntoa. Määräajan jälkeen 14.9.2020 Pohjois-pohjanmaan Ely-keskus jätti lausunnon. Lausunnessaan Ely-keskus toteaa: "Ehdotuksessa mainittu alin rakentamiskorkeus N2000 + 45 m ja sen määrittämisperusteet vastaavat ELY-keskuksen näkemystä. ELY-keskus toteaa, että suunniteltu asuinpaikka jää saarroksiin tien katkeamisen vuoksi 1/20 a toistuvalla tulvalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pysyville asuinpaikoille johtavat tiet tulisi olla käytössä myös 1/100 a tulvalla (ks. kuva tämän lausunnon liitteenä). Tien korotus tulisi suunnitella niin että se ei lisää padotusta jokivarressa, eli toisin sanoen se tulisi varustaa sopivilla aukkorakenteilla, jotka mahdollistavat veden virtauksen myös tulvatilanteessa." Oheismateriaalina kaavoittajan laatima yhteenveto lausunnoista sekä vastine.

Laadittu kaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen ja siihen ei ole tarvinnut tehdä muutoksia. Jotta asuinpaikalle johtava tie olisi käytössä myös mahdollisella 1/100 a tulvalla, tulee kaavassa huomioida Ely-keskuksen lausunto. Kaavaselostuksessa on huomioitu kyseinen asia. Oheismateriaalina kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää:

1. asettaa yleiskaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän aineiston yleisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

2. ilmoittaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, Alavieska-lehdessä sekä kunnan Internet-sivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Khall 25.1.2021 Kaavaehdotuksesta ei tullut nähtävilläoloaikana yhtään mielipidettä tai lausuntoa. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläoloajan jälkeen.

Kunnanjohtaja: Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kvalt 22.02.2021 § 5

Päätös: Hyväksyttiin.  
Esittelijänä toimi kunnaninsinööri Tuomas Häggman.