

LIITE 3.

## Vastineet Alavieskan Vivunkummun alueen yleiskaavan muutoksen valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen

Yleiskaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.7. – 31.8.2020 välisen ajan.

Vastineet palautteeseen:

### 2 kpl lausuntoja:

1. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2.9.2020 (sovittu lisäaika lausunnon antamiseen)
2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 14.9.2020 (sovittu lisäaika lausunnon antamiseen)

Valmisteluaineistosta ei jätetty mielipiteitä.

### 1. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2.9.2020

Pohjois-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa kummastakaan kaavahankkeesta. Lähtökohtaisesti maakuntakaava ei myöskään ohjaa asemakaavaa alueilla, joilla on voimassa oleva yleiskaava, jollei uudemmissa maakuntakaavoissa ole esitetty jotakin yleiskaavasta poikkeavaa. Molemmissa kaavahankkeissa tulee kiinnittää erityistä huomiota tulvariskien hallintaan maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti, mikä on nostetukin yhdeksi lähtökohdaksi.

Kaava-asiakirjoihin voi kuitenkin lisätä maakuntakaavaa koskeviin kohtiin:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset 29.4.2020. Valitusaikana tehtiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaksi valituslupahakemusta tuulivoimahankkeita koskien. Edelleen jatkuva oikeusprosessi ei koske tätä aluetta.

### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi. Täydennetään kaavaselostusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitetyllä tavalla.*

### 2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 14.9.2020

Alavieskan kunta on laatimassa pienialaista yleiskaavan muutosta Vivunkummun alueella. Suunnittelualue sijaitsee Alavieskan taajaman luoteispuolella Kalajoen rannalla. Alue on suurelta osin metsäinen niemi, jossa

sijaitsee tällä hetkellä mökki piharakennuksineen sekä laavu. Alueen pinta-ala on noin 8000 m<sup>2</sup>. Aluetta käytetään tällä hetkellä pääosin virkistykseen. Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa yksi rakennuspaikka alueella.

#### ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO:

Laadittavan yleiskaavan alueella on voimassa Alavieskan kunnanvaltuuston 11.11.2013 hyväksymä keskustan osayleiskaava, jossa muutosalue on osoitettu virkistysalueeksi. Tämä vastaa myös kaava-aineistossa kuvattua alueen käyttöä. Muutoksessa kaava-alueelle on esitetty sijoittuvan virkistystoiminnan lisäksi pieni AP-alue, jolle on suoritettun mitoitustarkastelun perusteella osoitettavissa alustavasti yksi uusi rakennuspaikka. Kaava ei ohjaa rakentamista suoraan rakennuspaikkakohtaisesti, eli rakennuspaikan toteutuminen tarkastellaan jatkosuunnittelussa lupa- tai tarkemman tason kaavaratkaisussa. Kaava vastaa näin ollen ohjausvaikutuksiltaan voimassa olevaa Keskustan osayleiskaavaa.

Ehdotuksessa mainittu alin rakentamiskorkeus N2000 + 45 m ja sen määrittämisperusteet vastaavat ELY-keskuksen näkemystä. ELY-keskus toteaa, että suunniteltu asuinpaikka jää saarroksiin tien katkeamisen vuoksi 1/20 a toistuvalla tulvalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pysyville asuinpaikoille johtavat tiet tulisi olla käytössä myös 1/100 a tulvalla (ks. kuva tämän lausunnon liitteenä). Tien korotus tulisi suunnitella niin että se ei lisää padotusta jokivarressa, eli toisin sanoen se tulisi varustaa sopivilla aukkorakenteilla, jotka mahdollistavat veden virtauksen myös tulvatilanteessa.

#### **Vastine:**

*Merkitään tiedoksi.*

*Kaavaselostukseen on lausunnon perusteella lisätty valmisteluvaihetta tarkempi kuvaus alueelle johtavan tieyhteyden korottamistarpeista ja tarvittavista aukkorakenteista. Selostukseen on lisätty myös uusi kartta tieyhteyden korkeustasoon liittyen.*

*Tieyhteys sijoittuu pääosin yleiskaavan muutosalueen ulkopuolelle.*