

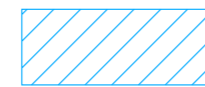
ALAVIESKA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS VIVUNKUMMUN ALUEELLA

1:10 000

Osayleiskaavamerkinnt:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:



Tulvauhanalainen alue.
Laskennallinen tulva-alue 1/100 vuodessa toistuvalla tulvalla.
Alueella tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 m 1/100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolella.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



Pientalovaltainen asuntoalue.
Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikan jätevesistä on huolehdittava siten, että ympäristöhaittaa ei synny.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Kohde- ja viivamerkinnt:



Pato.
Pohjapadon alue, jonne tulee varata huoltotieyhteys..



Laavu tai muu retkeilyä palveleva rakennelma.



Yhdystie.

Piirtämistekniset merkinnt:



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Alin rakentamiskorkeus:

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116 §). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee sijoittaa korkeustason N2000 +45,00 m (N60 +44,60 m) yläpuolelle, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Jätevesin käsittely:

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Alavieskan kunnan rakennusjärjestystä.

Oulussa 16.9.2020


Jaakko Raunio
FM

SWECO 

Luonnos nähtävillä 2.7.-31.8.2020
Ehdotus nähtävillä __.__.2020

Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa
__.__.2020 § ____.



ALAVIESKAN KUNTA