

**Bianca-hallin ja Kirkonkylän ala-asteen vuokrahintojen määrittäminen**

Tekniltk 10.11.2020 § 76 Bianca-teollisuushallin toimistotilat on vuokrattu 4H-yhdistykselle sekä mm. Jelpiverkolle. Lisäksi vuokralla on yksi yritys. Tällä hetkellä 4H-yhdistykseltä ei peritä vuokraa lainkaan. Jotta kiinteistön kuluja saadaan katettua, täytyy saada myös vuokratuloja.

Päärakennuksen hallitiloissa on vuokralla yrityksiä sekä 4H-yhdistys. Tällä hetkellä vuokraan sisältyy käyttösähkö- ja lämmitysmaksut. Lämmitys- ja käyttösähkön kulutusta ei ole voitu veloittaa vuokralaisilta kulutusperusteisesti, koska niiden mittaaminen vaatisi tilakohtaisen kulutusmittaroinnin. Tämä muutos maksaa päähallin osalta n. 12000 €. Vuokran suuruus on tällä hetkellä 3,50 €/m<sup>2</sup> - 5,50 €/m<sup>2</sup> riippuen siitä, onko lämmintä varasto-, toimisto- tai hallitilaa. Bianca-kiinteistön toimistotilojen vuokra tulisi olla 5,50 €/m<sup>2</sup> ja hallitilan vuokra 4,20 €/m<sup>2</sup> sekä lämpimän varastotilan vuokra 3,20 €/m<sup>2</sup>. Vuokrat sisältävät lämmitys- ja vedenkäyttökulut. Sähkö laskutetaan kulutusperusteisesti. Piha-alueen vuokra olisi 1,00 €/m<sup>2</sup> ja ulkokatoksen vuokra 1,20 €/m<sup>2</sup>. Vuokrien hinnat, alv 0%.

Samalla kiinteistöllä sijaitseva erillinen tienvarsihalli on tarkoitus erottaa omaksi kiinteistöksi tänä vuonna ja perustaa keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jolle se myydään. Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu, koskisi vuokramuutokset myös sitä.

Kirkonkylän vanhan ala-asteen vuokran taso on ollut 3,00 €/m<sup>2</sup>. Vuokra sisältää lämmityskustannukset. Vuokran suuruus tulisi olla jatkossa 4,00 €/m<sup>2</sup>. Kellarissa olevien varastotilojen vuokra olisi 1,50 €/m<sup>2</sup>.

Kunnaninsinööri: Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy Bianca-kiinteistön ja Kirkonkylän ala-asteen vuokrat. Vuokra tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

TODISTAN TÄMÄN PÖYTÄKIRJANOTTEEN OIKEAKSI SEKÄ SEN, ETTEI TÄSTÄ PÄÄTÖKSESTÄ OLE TEHTY OIKAISUVAATIMUSTA/VALITETTUA.

Alavieskan kunnantoimistossa 3.2.2021 .



allekirjoitus

Tuomas Häggman