

Keltasirkun päiväkodin laajennusinvestoinnin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijoina päiväkodinjohtaja Helena Häivälä ja kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Keltasirkun päiväkodin kaikki ryhmät eivät mahdu tällä hetkellä päiväkodin tiloihin. Varhaiskasvatuksen ryhmistä kaksi toimii kerrostaloasunnoissa ja yksi yhtenäiskoulun koululuokassa. Tällä hetkellä ryhmiä on kolme, mutta jatkossa tilaa tarvitaan kahdelle lapsiryhmälle. Peipposten varhaiskasvatusryhmälle, joka on kotilasten varhaiskasvatusryhmä ja esioppilaiden iltapäiväryhmälle.

Peipposten ryhmä toimii tällä hetkellä kerrostalohuoneistossa tiloissa, joissa puutteena on riittämätön ilmastointi, ahtaat eteistilat, portaikko, riittämätön parkkialue ja kääntymispaikka huoltajille. Työntekijöille ei ole henkilökunnantiloja. Työntekijöiden wc-tilat sijaitsevat tällä hetkellä asuntolan kellarissa. Lapsilla ei ole pihaa, vaan lapsiryhmä siirtyy kaksi kertaa Keltasirkun pihaan ulkoilemaan. Asunnossa ei ole laitoskeittiötä, ei erillistä keittiötilaa, vain tavallinen kotikeittiötila läpikululla.

Esioppilaiden iltapäiväryhmällä toisessa kerrostaloasunnossa on samat puutteet, jonka lisäksi riittämättömät neliöt lapsiryhmään nähdessä. Yhtenäiskoulun luokkatilaa ei ole suunniteltu esiopetuksen iltapäivätoimintaa varten vaan tila on normaali koulun luokkatila.

Vuonna 2020 on Keltasirkun laajennukseen varattua suunnittelumäärärahaa käytetty tilanteen kartoittamiseen sekä mahdollisen laajennusosan suunnitteluun. Suunnitellussa uudisrakennuksessa, joka liittyy yhdyskäytävällä nykyiseen Keltasirkkuun, voidaan nämä puutteet korjata. Uusia paikkoja varhaiskasvatukseen ei näin ollen ole tulossa, vaan parannetaan ja järkevöitetään nykytilannetta. Tilat on suunniteltu nykyhetkeä ja tulevaisuutta silmälläpitäen tarkasti, vain tarvittavia neliöitä käyttäen. Tarkoitus on hyödyntää tiloja joustavasti muuttuvissa tilanteissa.

Jatkossa esiopetukseen tulevien ikäluokkien kokojen vaihdellessa sekä ennusteen mukaan lapsiluvun pienentyessä, voidaan yksi esiopetusryhmä sijoittaa päiväkodin tiloihin. Tällöin myös aikataulut voivat olla 6-vuotiaan koulupolkuunsa aloittavan lapsen kannalta inhimillisempiä. Esiopetuksen ennen ja jälkeen tapahtuva hoito voi olla samassa tilassa ja lapsi saa ehjän päivän. Päätösten lapsivaikutuksia arvioiden tämä on myönteinen tekijä.

Kustannustehokkuutta syntyy henkilöstön käytössä, erityisesti ääri-

vuoroissa ja sijoittelussa. Työvuorosuunnittelussa isompi yksikkö on aina helpompi mitoittaa kuin monta pientä. Ruuan kuljetuksessa, jakelu- ja siivouksessa saavutetaan tehokkuutta.

Keltasirkun nykyiset tilat ovat hyvät, mutta vain täpärästi lapsiryhmien tarpeet täyttävät. Minkäänlaisia tiloja ei ole terapeuteille, joita käy useita viikossa. Puhe- toiminta- ja fysioterapiat ovat nykypäivää monella lapsella. Myöskään palaveritiloja tai johtajan toimistotilaa ei ole. Keltasirkun parkkialue rakennuksen ja tien välissä on riittämätön ja vaarallinen nykyisellään.

Syntyvyysluvut kunnassamme vuosittain :	
v. 2015 syntyneitä (ensi syksyn esioppilaat)	35
v. 2016 syntyneitä	24
v. 2017 syntyneitä	25
v. 2018 syntyneitä	29
v. 2019 syntyneitä	19
Ennuste vuodelle 2020	19

Syntyvyyden ja lasten lukumäärän vähetessä on mahdollista siirtää myös Peukaloisen vuoropäiväkoti saman katon alle Keltasirkun laajennusosaan. Vuoden -19 ja -20 syntyneet ovat 5- ja 6-vuotiaita vuosina 2024 – 2026.

Peukaloisen päiväkodissa on kiinteistöön liittyviä ongelmia. Tilat eivät ole etenkin pienten puolella tarkoitukseen rakennetut eikä soveltuvat. Kiinteistö tarvitsee kunnossapito ja uudistusinvestointia, jos toimintaa toteutetaan jatkossa kyseisissä tiloissa. Ensimmäinen korjaustarve on eteistila, jonka kustannusarvio on 16 000 euroa.

Mikäli syntyvyysluvut jäävät näin alas, tulevaisuudessa ei tarvita kahden kunnallista päiväkotia. Kunnassamme toimii yksi yksityinen päiväkotia.

Kustannussäästöarvio, jos kunnassamme toimii yksi päiväkotia on 61 708 euroa vuodessa.

Säästö kertyy sijaismäärärahojen säästymisestä, esiopetuksen iltapäiväryhmän ja Peipposten tilojen siirtymisestä normaaliin vuokrauskäyttöön, ruuan kuljetukseen ja jakeluun käytetyn työajan ja jättopaikkojen vähenemisestä, kiinteistöhuollon käyntikohteiden vähenemisestä, esimiestyöajan säästymisestä työvuorosuunnittelussa ja sijaisjärjestelyissä, Peukaloisen eteisen korjaustarpeen poistumisesta.

Vt. sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että Keltasirkun laajennusinvestointi hyväksytään ja siirtää asian jatkokäsittelyyn osaksi kunnan talousarvio-

valmistelua kunnanhallitukseen ja -valtuustoon.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyy Keltasirkun laajennusinvestointiehdotuksen ja siirtää asian jatkokäsittelyyn osaksi kunnan talousarviovalmistelua kunnanhallitukseen ja -valtuustoon.

Merkitään tiedoksi, että päiväkodinjohtaja Helena Häivälä ja kunnaninsinööri Tuomas Häggman poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Khall 23.11.2020 § 204

Asian valmistelijoina päiväkodinjohtaja Helena Häivälä, kunnaninsinööri Tuomas Häggman ja vt. sivistys- ja hyvinvointijohtaja Tuulia Säkkinen

Tekninen lautakunta on hyväksynyt hankkeen investointisuunnitelman vuosille 2021-2022 (Tekla 10.11.2020 §78). Kokonaiskustannus on 620 000€. Kustannus jakautuu puoliksi kahdelle vuodelle. Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että maanrakennus ja perustus- sekä ulkopuolen rakennustyöt aloitetaan kesän 2021 aikana ja jatkuvat vuoden loppuun. Vuoden 2022 aikana tehdään hankkeen sisäpuoliset työt sekä ulkopuolen viimeistely. Kesällä 2021 on Keltasirkun päivähoitotoiminta suljettu. Keltasirkku avataan syksyllä 2021, kun pihat ovat valmiina käyttöön. Rakennuksen valmistumisajankohta olisi keväällä 2022. Hanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana, niin että kunta tilaa suunnittelun.

Sivistyslautakunnan () käsittelyn jälkeen suunniteltuun Keltasirkun laajennushankkeeseen on tehty tarkennuksia kustannusten ja pohja-piirustuksen suhteen. Toiminnallisesta kustannussäästöarviosta on otettu pois teknisen puolen säästöt kuten kerrostalojen vuokratuotto 14 300 euroa sekä hankkeen toteutuessa säästyvät Peukaloisen eteistilojen korjausrakentamiseen varatut 16 000 euroa. Ruuan kuljettuksesta ja jakelusta säästöarvio on 7000 euroa. Peukaloisen toimintojen siirtyessä Keltasirkun päiväkotiin teknisen puolen kustannussäästö on 15 000 euroa vuodessa. Vastaavasti Keltasirkun teknisen puolen kulut lisääntyvät. Sivistyspalvelujen osalta varhaiskasvatuksen toiminnallisten säästöjen osuus on arvioitu olevan 35 000 euroa vuosittain.

Kallion terveystarkastaja on tehnyt tarkastuksen 16.11.2020 Peippos-ten ja esiopetuksen iltapäivähoidon käyttämiin kerrostalotiloihin. Lauseunnossa todetaan, että ryhmien käyttöön olisi toivottavaa saada uudet tilat. Nykyiset tilat voivat toimia väliaikaistiloina. Nykyisiin tiloihin tulisi tehdä korjaustoimenpiteitä toimintaa siellä jatkettaessa, jos uu-

distiloja ei ole saatavilla. Uudisrakentamisessa vapaan tilan pinta-ala vaatimus on 7 neliömetriä lasta kohden. Terveysvalvonnan lausunto oheismateriaalina.

Hankeen tarkastelua on tehty kustannusten, palvelujen kehittämisen ja tärkeimpänä lapsivaikutusta arvioiden. Laadukkaat varhaiskasvatuspalvelut ovat kunnan vetovoimatekijä.

Kunnanjohtaja Kari Pentti:

Keltasirkun päiväkodin laajennustarpeita on selvitetty perusteellisesti. Selkeitä hyötyjä on saatavissa toimintojen keskittämällä yhteen kiinteistöön, jossa on ajanmukaiset varhaiskasvatuksen tilat ja riittävät sosiaalityöt myös henkilökunnalle. Logistiikan mm. ruokahuollon ja kuljetusten osalta arvioidaan saavutettavan säästöjä keskittämisen seurauksena. Henkilöstösäästöt tulevat etupäässä sijaisten käytön vähenemisenä ja esimiestyön parantumisenä. Nykyisen päiväkodin peukaloisen tilat voitaneen myydä ulkopuolisille tai vuokrata muuhun toimintaan.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Keltasirkun päiväkodin laajennusinvestoinnin hankesuunnitelman hyväksymistä, jossa laajennushankkeen kokonaiskustannuksiksi hyväksytään enintään 620.000 euroa. Kustannukset jakautuvat vuosille 2021 ja 2022.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kuultiin päiväkodinjohtaja Helena Häivälää, kunnaninsinööri Tuomas Häggmania ja vt. sivistys- ja hyvinvointijohtaja Tuulia Säckistä.

Kvalt

Päätös: Hyväksyttiin.

Esittelijänä kunnanjohtaja Kari Pentti.