

KELTASIRKUN LAAJENNUKSEN RAKENTAMISKUSTANNUKSET:

- KERROSALA n. 275m²
- PIHA-ALUE JA MAATYÖT 30 000€
- SÄHKÖLIITTYMÄMUUTOS 4 000€
- LEIKKIVÄLINEIDEN KUNNOSTUS 4 000€
- YHDYSKÄYTÄVÄ NYKYISEEN OSAAN 15 000€
- YHT. 53 000€

- RAKENNUSKUSTANNUS 2050€ / kam² * 275m² = 563 750€
- **RAKENNUSKUSTANNUKSET YHTEENSÄ 616 750€ (KOK.m²- KUSTANNUS 2242,7m² ALV. 0%)**

PÄIVÄKOTI KELTASIRKUN LAAJENNUKSEN RAKENTAMIS- JA KÄYTTÖKUSTANNUKSET:

- KÄYTTÖKUSTANNUKSET NYKYISEEN OSAAN PIENEMMÄT
ENERGIATEHOKKUUDESTA JOHTUEN SEKÄ KIINTEISTÖN KORJAUS- JA YLLÄPITO
KUSTANNUKSET PIENEMMÄT
- LÄMMITYSKUSTANNUKSET ARVIOTUNA n. 4 200€
- SÄHKÖN ARVIOITU KULUTUS LAAJENNUSOSASSA 3 700€
- VEDEN KULUTUS 1 000€
- KIINTEISTÖNHOITO- JA YLLÄPITOKUSTANNUKSET SEKÄ VAKUUTUKSET YM.
9 500€
- RAKENNUKSEN POISTOT TASAPOISTONA 20v. VUOSITTAINEN POISTO
30638€
- VUOSITTAISET KÄYTTÖKUSTANNUKSET LAAJENNUKSEN OSALTA YHTEENSÄ 18
400€ + POISTOT = 49038€
- YLÄASTEEN ASUNTOLAN VAPAUTUVIEN ASUNTOJEN VUOKRATULOT
14 292€

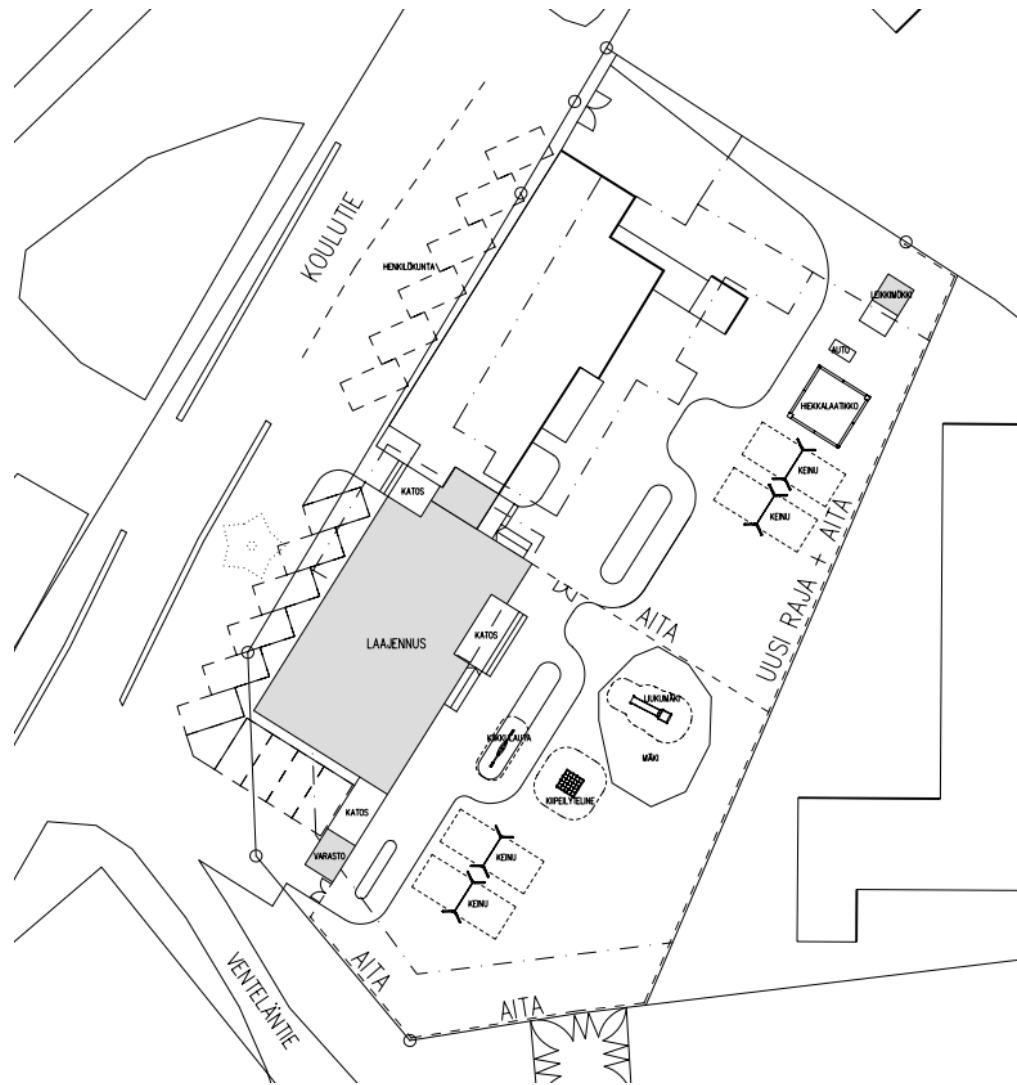
PÄIVÄKOTI KELTASIRKUN JA PEUKALOISEN VUOSITTAISET MENOT:

- PEUKALOISEN VUOSITTAISET KÄYTTÖKUSTANNUKSET n. 18 225€
 - POISTOT 5836,92€ /V
 - VUOSITTAISET MENOT YHT. 24 061,92
 - V. 2020 JÄLKEEN TASEARVO 90 388,77€
 - POISTETTU 2035 MENNESSÄ.
-
- NYKYISEN KELTASIRKUN KÄYTTÖKUSTANNUKSET n. 21 000€
 - POISTOT 23146,44€ /V
 - VUOSITTAISET MENOT YHT. 44 146,44€
 - V. 2020 JÄLKEEN TASEARVO 357 029,28€
 - POISTETTU V. 2036 JÄLKEEN

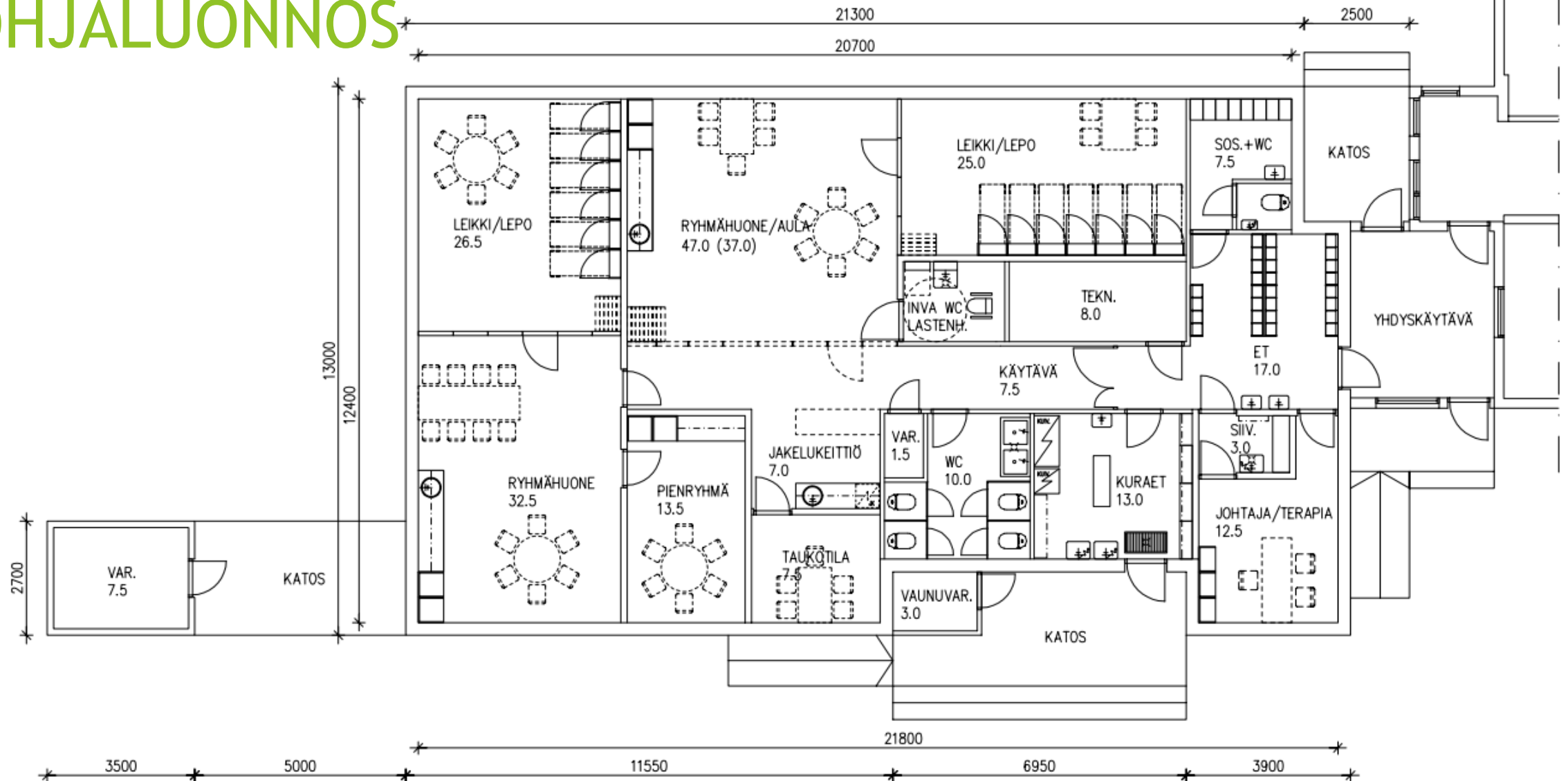
YHTEENVETO:

- ▶ KOKONAISUUTENA TEKNISELLÄ PUOLELLA ULKOISET MENOT KASVAVAT VUOSITASOLLA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN n. 34 746€
- ▶ HANKKEEN KUSTANNUKSIA KOROTTAAMM. NYKYVAATIMUKSET TÄYTTÄVÄ IV-JÄRJESTELMÄ, LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ (MAALÄMPÖ TAI KAUKOLÄMPÖ) SEKÄ ERITYISKALUSTEET JA KOSTEAT TILAT
- ▶ PEUKALOISEN JATKOKÄYTTÖ VARMISTETTAVA

ASEMALUONNOS



POHJALUONNOS



RAKENNUKSEN PINTA-ALATIEDOT:

| | |
|--------------|---|
| KERROSALA | 278.0 m ² (300mm seinärakenteella) |
| HUONEISTOALA | 256.0 m ² |
| ULKOVARASTO | 9.5 m ² |
| VAUNUVARASTO | 3.0 m ² |
| YHDYSKÄYTÄVÄ | 14.5 m ² |