

Tekninen lautakunta**10.11.2020****AIKA** 10.11.2020 klo 18:00 - 19:45**PAIKKA** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali / etäyhteyden kautta**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
71	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
73	Asialistan hyväksyminen	5
74	Taluskyllän kyläyhdistyksen avustusanomus sähköliittymän hankkimisesta Taluskyllän urheilukentälle	6
75	Talous- ja jätevesien käyttömaksujen korotus	8
76	Bianca-hallin ja Kirkonkyllän ala-asteen vuokrahintojen määritys	9
77	Pääskyrinteen vuokra-asuntojen vuokrien muuttaminen	10
78	Talousarvio vuodelle 2021	11
79	Viranhaltijapäätökset	12
80	Muut asiat	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Alahautala Osmo	18.00 - 19.45	Pj	
	Hannus Jani	18.00 - 19.45	Jäsen	
	Kääntä Marika	18.00 - 19.45	Jäsen	
	Pudas Katja	18.00 - 19.45	Jäsen	
	Raudaskoski-Pudas Anita	18.00 - 19.45	Jäsen	
	Santapakka Paula	18.00 - 19:43	Jäsen	Läsnä etäyhteyden välityksellä.
	Häggman Tuomas	18.00 - 19.45	Pöytäkirjanpitäjä-esittelijä	
POISSA	Nyrhinen Sami	18.00 - 19.45	Kehitysjohtaja-esittelijä	
	Laakso Ossi	18.00 - 19.45	Vt Tekninen johtaja	Läsnä etäyhteyden välityksellä.
	Nahkala Kari		Vpj	
	Vähäkangas Juha		Jäsen	
	Pentti Kari		Kunnanjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Osmo Alahautala

Pöytäkirjanpitäjä
Tuomas Häggman

KÄSITELLYT ASIAT

71 - 80

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Marika Kääntä

Katja Pudas

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnan teknisessä toimistossa ja yleisessä tietoverkossa torstaina 12.11.2020 klo 9-15.

Ilmoitustaulunhoitaja
Jaana Pudas

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 10.11.2020 § 71

Kunnaninsinööri: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 10.11.2020 § 72

Kunnaninsinööri: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marika Kääntä ja Katja Pudas.
Pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Marika Kääntä ja Katja Pudas.

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 10.11.2020 § 73 Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnaninsinööri: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Asialista hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 74

13.10.2020
10.11.2020

Taluskylän kyläyhdistyksen avustusanomus sähköliittymän hankkimisesta Taluskylän urheilukentälle

Sivltk 13.10.2020 § 75

Taluskylän kyläyhdistys anoo rahoitusta sähköliittymän hankkimiseen Taluskylän vanhalle urheilukentälle.

Kyläyhdistyksen anomus:

"Taluskylän kyläyhdistys ry on päättänyt kokouksessaan 16.9.2020 rakentaa Taluskylän vanhan urheilukentän laidalle grillikodan kyläläisten yhteiseen käyttöön. Projektiin haetaan osarahoitusta Rieska-Leaderilta ja tarkoitus olisi, että kota olisi valmis mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 2021 toisella vuosineljänneksellä. Projektiin kuuluu lisäksi jo tontilla olevien rakennusten (wc+varasto) kunnostaminen ja/tai uuden wc-puuliiteri-rakennuksen hankkiminen, so- rapohjaisen parkkipaikan rakentaminen kentän reunalle ja sähköliittymän sekä valaistuksen hankkiminen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 10 000 – 12 000 euroa.

Urheilukentällä säilytetään edelleen pallo- ja beachvolley-kentät, mutta kodan lisäksi kentälle pyritään suunnittelemaan myös muuta käyttöä, mm. kyläläisten yhteiset tapahtumat. Kyläläisten yhteiseen käyttöön suunnitellun leikkipuiston rakentamispaikkaa mietitään vielä, mutta yhtenä vaihtoehtona on ko. urheilukenttä.

Koska tontti on Alavieskan kunnan omistuksessa, anoo Taluskylän kyläyhdistys Ry kunnalta rahoitusta sähköliittymän hankkimiseksi tontille. Sähköliittymä mahdollistaa valaistuksen asentamisen, minkä toivotaan lisäävän alueen käyttöä sekä turvallisuutta ja ehkäisevän ilkivaltaa."

Anomus on osoitettu sivistyslautakunnalle, joka käsittelee sopimukset ja yhteistyön kylätoimikuntien kanssa. Tämän jälkeen rahoituksen ja toteutuksen käsittelee tekninen lautakunta.

Vt.sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee anomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi tekniseen lautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin että jäsen Juho Härö poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Teknltk 10.11.2020 § 74 Kylien elinvoimaisuuden lisäämiseksi on perusteltua hankkia tarvittaessa kunnan omistama sähköliittymä kyläyhdistyksien käyttöön.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75

13.10.2020

§ 74

10.11.2020

Sähköenergia laskutetaan kyläyhdistykseltä vuosittain toteutuman mukaan. Sähköliittymä on perusteltua hankkia kunnan omistamana, koska liittymä sisältyy kunnan sähkökilpailutuksessa tehtyyn sopimukseen ja näin ollen energian hinta on kilpailutettu.

Liittymän hinta riippuu vyöhykkeistä. Tämän hetken tiedon perusteella liittymä tulisi sijaitsemaan vyöhyke 3:n ulkopuolella, joten Elenialla ei ole sille suoraan hintaa. Vyöhyke 3:n hinta on 5171 € ja se kattaa rakentamisen 600 m:n päähän muuntamosta. Kartasta arvioiden uuden liittymän etäisyys muuntamosta on n. 680-750 m.

Kehitysjohtaja

Esitän, että hankinnalle varataan määräraha vuodelle 2021 niin, että liittymä on kunnan omistama ja sähköenergia laskutetaan kyläyhdistykseltä vuosittain toteutuman mukaisesti. Ennen hankintaa selvitetään onko hankinnalle mahdollista saada avustusta hankkeen yhteydessä tai voiko liittymää sisällyttää lähiliikunta-alueiden kehittämiseen liittyviin hankkeisiin.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Talous- ja jätevesien käyttömaksujen korotus

Teknltk 10.11.2020 § 75 Vesikolmio on hallituksen kokouksessa 29.10.2020 päättänyt korottaa talousveden toimittamisen ja jäteveden puhdistamisen hintoja vuodelle 2021 seuraavasti:

Vesikolmion tukkuveden verotonta hintaa korotetaan 1.1.2020 alkaen 0,02 €/m³. Korotus tulee kattamaan talousveden hankinnan investoineja sekä yleistä kustannustason nousua.

Vesikolmion jäteveden puhdistamisen verotonta hintaa korotetaan 1.1.2020 alkaen 0,10 €/m³. Vesikolmio Oy:n merkittävien investointien vuoksi jäteveden hintaa on korotettu viime vuosina ja tämä vaikuttaa hinnoitteluun myös lähivuosina.

Hinnankorotuksille tuo lisäpainetta myös kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoille tehtävät mittavat saneeraukset ja investoinnit sekä sekaviemäröinnistä johtuvat jätevesimaksut.

Nykyinen veroton talousvesimaksu on 1,01 €/m³ ja verollinen 1,25 €/m³. Nykyinen veroton jätevesimaksu on 3,20 €/m³ ja verollinen 3,97 €/m³.

Maksujen korotukset tulee ilmoittaa asiakkaille 1 kk ennen muutoksen voimaan astumista (vesihuoltolaki 23 §).

Kehitysjohtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy sekä esittää edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi seuraavat hinnankorotukset 1.1.2021 alkaen:

0,05 €/m³ korotusta Alavieskan verottomaan talousvesimaksuun. Korotuksen jälkeen veroton talousvesimaksu olisi 1,06 €/m³ ja verollinen 1,32 €/m³.

0,12 €/m³ korotusta Alavieskan verottomaan jätevesimaksuun. Korotuksen jälkeen veroton jätevesimaksu olisi 3,32 €/m³ ja verollinen 4,12 €/m³.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Bianca-hallin ja Kirkonkylän ala-asteen vuokrahintojen määrittäminen

Teknltk 10.11.2020 § 76 Bianca-teollisuushallin toimistotilat on vuokrattu 4H-yhdistykselle sekä mm. Jelpiverkolle. Lisäksi vuokralla on yksi yritys. Tällä hetkellä 4H-yhdistykseltä ei peritä vuokraa lainkaan. Jotta kiinteistön kuluja saadaan katettua, täytyy saada myös vuokratuloja.

Päärakennuksen hallitiloissa on vuokralla yrityksiä sekä 4H-yhdistys. Tällä hetkellä vuokraan sisältyy käyttösähkö- ja lämmitysmaksut. Lämmitys- ja käyttösähkön kulutusta ei ole voitu veloittaa vuokralaisilta kulutusperusteisesti, koska niiden mittaaminen vaatisi tilakohtaisen kulutusmittaroinnin. Tämä muutos maksaa päähallin osalta n. 12000 €. Vuokran suuruus on tällä hetkellä 3,50 €/m² - 5,50 €/m² riippuen siitä, onko lämmintä varasto-, toimisto- tai hallitilaa. Bianca-kiinteistön toimistotilojen vuokra tulisi olla 5,50 €/m² ja hallitilan vuokra 4,20 €/m² sekä lämpimän varastotilan vuokra 3,20 €/m². Vuokrat sisältävät lämmitys- ja vedenkäyttökulut. Sähkö laskutetaan kulutusperusteisesti. Piha-alueen vuokra olisi 1,00 €/m² ja ulkokatoksen vuokra 1,20 €/m². Vuokrien hinnat, alv 0%.

Samalla kiinteistöllä sijaitseva erillinen tienvarsihalli on tarkoitus erottaa omaksi kiinteistöksi tänä vuonna ja perustaa keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jolle se myydään. Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu, koskisi vuokramuutokset myös sitä.

Kirkonkylän vanhan ala-asteen vuokran taso on ollut 3,00 €/m². Vuokra sisältää lämmityskustannukset. Vuokran suuruus tulisi olla jatkossa 4,00 €/m². Kellarissa olevien varastotilojen vuokra olisi 1,50 €/m².

Kunnaninsinööri: Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy Bianca-kiinteistön ja Kirkonkylän ala-asteen vuokrat. Vuokra tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pääskyrinteen vuokra-asuntojen vuokrien muuttaminen

Teknltk 10.11.2020 § 77 Pääskyrinteen rivitalon vuokrausaste on ollut tänä vuonna n. 50-60 %. Useat vuokra-asuntoa katsomassa käyneet eivät ole halunneet vuokrata siitä asuntoa, koska ovat pitäneet sitä huonokuntoisena ja vuokran suuruutta liian suurena asunnon kuntoon nähden. Jotta vuokran suuruus olisi yhtäpitävä asunnon iän ja kunnon mukaan, tulee vuokran määrää laskea. Asunnon vuokran suuruus vaihtelee tällä hetkellä n. 7,50 - 7,71 €/m². Vuokraan sisältyy lämmityskustannukset.

Pääskyrinteen rivitalo on valtion tukema ARA-vuokra-asuntokohde, jossa on voimassa ARA:n jatkorajoitteet. ARA-vuokra-asuntojen käyttöön, asukasvalintaan ja vuokranmääritykseen liittyy rajoituksia. ARA ohjaa ja valvoo näiden rajoitusten toteutusta. Omistaja määrittää kuitenkin vuokran ja omistajalla on perustelluista syistä oikeus muuttaa vuokran määrää. Olisi kohtuullista, että vuokran hintaa lasketaan 10 %.

Kunnaninsinööri: Esitän, että Pääskyrinteen rivitalon vuokria lasketaan 10 %, jotta vuokrien suuruus vastaa asuntojen kuntoa. Uusi vuokra tulee voimaan 1.12.2020 alkaen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Talousarvio vuodelle 2021

Teknltk 10.11.2020 § 78 Vuodelle 2021 laadittu teknisen toimen talousarvioesitys noudattelee käyttötalouden osalta edellisen vuoden talousarviota. Talousarvio on erittäin tiukka ja se kattaa vain todelliset käyttötalouden menot ja tulot. Tästä johtuen tarkka talouden seuranta on tulevaisuudessa vielä entistäkin tärkeämmässä roolissa. Osa aiemmin käyttötalouden puolella olleista menoista on siirretty investointipuolelle, joita ovat mm. kiinteistöjen kunnostukset.

Menot kasvavat arviolta 2,0 % ja tulot jäävät n. 4,5 % vähemmälle vuoden 2020 talousarviosta. Menojen lisääntymiseen vaikuttaa mm. kiky-tuntien poisto. Menojen nousua aiheuttavat myös mm. lumenauraus, ruohonleikkuu sekä hulevesien ohjautuminen jätevesiverkostoon. Näihin sisältyy merkittävä sään aiheuttama epävarmuustekijä, jonka ennakointi on vaikeaa.

Tulojen väheneminen johtuu mm. vesi- ja jätevesimaksujen pienene- misestä n. 6,8 %, puiden myyntitulojen vähenemisestä (pääpaino ensiharvennuksessa vuosille 2020-2022) sekä vuokratulojen laskusta asuinkiinteistöissä. Asuntojen vuokratulot pienenevät, koska asuntoja siirretään perustetulle vuokra-asuntoyhtiölle. Toisaalta myös menot näiden kiinteistöjen osalta pienenevät.

Teollisuuskiinteistöistä vuokrattujen tilojen vuokratulot kasvavat jonkin verran vuokrien tarkastuksen jälkeen.

Investointien pääpaino kohdistuu päiväkotikeltasirkun laajennuksen rakentamiseen, paloaseman pesuhallin rakentamiseen (haetaan avustus Palosuojarahastolta 40 % kokonaiskustannuksista) sekä kiinteistöjen sisäilmakorjauksiin. Vesi- ja viemärlaitoksen osalta pääpaino on automaatioon liittyvissä töissä sekä sekaviemärintiiniin liittyvän hulevesistrategian laadinnassa. Tie- ja katurakentamisessa painotetaan kuntokartoitusta, katuvalojen lisäämistä puuttuville tie- osuuksille sekä uusien teiden suunnittelua ja rakentamista.

Talousarvioesitys oheismateriaalina.

Kehitysjohtaja: Lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 10.11.2020 § 79 Kehitysjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.10. - 4.11.2020 ja kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.10. - 4.11.2020.

Puheenjohtaja: Lautakunta merkitsee kehitysjohtajan ja kunnaninsinöörin / rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsittelyyn.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Muut asiat

Teknltk 10.11.2020 § 80 Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös: Keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS		Pykälä(t)	71-80	Sivu
MUUTOKSENHAKUKIELLOT				
Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. pykälät 71-75,78-80			
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. pykälät 76-77			
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet			
OIKAISUVAATIMUSOHJEET				
Oikaisuvaatimus-aika ja vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.			
Oikaisuvaatimusviranomainen	Alavieskan tekninen lautakunta Pappilantie 1, 85200 Alavieska	Pykälät 76-77		
VALITUSOSOITUS				
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jolla on oikeus tehdä kunnallisvalitus. Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.			
	Valitusviranomainen ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189, 90101 OULU		käyntiosoite Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu	
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää	
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite		Pykälät	Valitusaika päivää
	Tiedoksisaanti	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, ajan laskussa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näydetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n nojalla asetettu yleisesti nähtäville. Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä: 12.11.2020		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirja. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjaan on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.			
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.			
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite		Pykälät	
	Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, vastaanottajan nimi, osoite ja postiosoite		Pykälät	
Lisätietoja	Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2019 lukien 260 euroa).			

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: