

50 TEKNISET PALVELUT

Yleistavoite/tarkoitus

Teknisten palvelujen tehtävänä on rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille viihtyisä, turvallinen ja virikkeellinen työ- ja elinympäristö.

Teknisten palvelujen vastuualueet ovat

- teknisen toimen hallinto
- yhdyskuntapalvelut
- liikenneväylät
- viranomaispalvelut
- toimitila- ja vuokrauspalvelut
- ruokapalvelut
- vesihuolto

5011–5041 Teknisen toimen hallinto

Yleistavoite/tarkoitus

Teknisen hallinnon tehtävänä on teknisten kuntapalvelujen tuottaminen kuntalaisille.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen historian ja erityispiirteiden huomioiminen rakentamisessa, turvallisten ja viihtyisien asuinalueiden luominen sekä ylläpitäminen.

Mikäli strategiapäivityksessä havaitaan maankäytöllisiä ongelmakohtia, lisätalousarviossa ratkaistaan mahdolliset määrärahatarpeet.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- Huolehditaan siitä, että teknisiä palveluita tuottava yksikkö on toimintakykyinen
- Asumisviihtyisyyden ja tonttitarjonnan parantaminen kuntastrategian ja investointiohjelman mukaisesti
- Asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen

Toimintamenot ja -tulot 1 000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	45,7	63,7	52,1	52,1	52,1
Tulot	4,8	1,1	1,0	1,0	1,0
Netto	40,9	62,6	51,1	51,1	51,1

Sisäiset erät	14,7	11,2	11,2	11,2	11,2
Poistot	-5,4	5,4	10,4	10,4	10,4

5111–5153 Yhdyskuntapalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Yhdyskuntapalvelut huolehtii kunnan yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolehtii viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön ylläpidosta ja luomisesta.

Menokohta sisältää:

- Puistot ja yleiset alueet
- Jätehuollon
- Maa- ja metsätilat

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- Metsäomaisuuden hoito laaditun metsätaloussuunnitelman mukaisesti
- Puistojen, yleisten alueiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen osalta kartoitetaan haittakasvit ja suunnitellaan niiden poisto ja korvaaminen uusilla kasveilla.

Toimintamenot ja -tulot 1 000 euroina

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	44,4	45,7	49,1	49,1	49,1
Tulot	34,8	9,5	23,5	23,5	23,5
Netto	9,6	36,2	25,6	25,6	25,6

Sisäiset erät	-	-	-	-	-
Poistot	16,9	12,6	8,5	8,5	8,5

5211–5212 Liikenneväylät

Yleistavoite/tarkoitus

Menokohta sisältää:

- Kaavateiden hoidon
- Yksityistiet

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- Osallistuminen alueelliseen liikenneturvallisuustyön toimijamalliin ja asioiden täytäntöönpano
- Jokiniituntien kevyen väylän suunnitelmien laatiminen
- Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakaminen sekä seuranta uudella toimintamallilla
- Kaavateiden kuntotutkimusten tekeminen
- Kaavateiden peruskorjaaminen
- Katuvalojen lisääminen niille kaavateille, joissa on puutteita

Toimintamenot ja -tulot 1 000 euroina

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	124,9	100,9	123,4	123,4	123,4
Tulot	-	0,6	-	-	-
Netto	124,8	100,3	123,4	123,4	123,4

Poistot	67,6	62,5	69,3	69,3	69,3
----------------	------	------	------	------	------

5511–5532 Viranomaispalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristösuojelulain ja palo- ja pelastuslain mukaiset viranomaistehtävät.

Menokohta sisältää:

- Rakennustarkastuksen
- Ympäristöhoidon viranomaistehtävät
- Palo- ja pelastustoimen

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- rakennuslupien määrä n. 45 kpl ja rakennusvalvontaan liittyvien ilmoitusten määrä n. 10 kpl/v.
- rakennusvalvonnan sähköisen arkistoinnin käyttöönotto
- ympäristölupien valvontataksojen uudistaminen

Toiminnalliset tunnusluvut

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Myönnetyt rak.luvat	38	40	45	45	45
Ilmoitukset	9	8	10	10	10

Toimintamenot ja -tulot 1 000 €

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	318,8	350,7	344,2	344,2	344,2
Tulot	10,4	11,5	14,6	14,6	14,6
Netto	308,4	339,2	329,6	329,6	329,6

Sisäiset erät	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Poistot	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8

5590–6011 Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan hallinnassa olevasta rakennusomaisuudesta sekä tarjota asiakkailleen rakennuttajapalveluja kustannustehokkaasti.

Asiakkaina ovat kunnan vuokra-asunnoissa asuvat, vuokrasuhteessa olevat yrittäjät, kunnan hallintokunnat sekä peruspalvelukuntayhtymä Kallio.

Menokohta sisältää:

- Kiinteistönhoidon
- Puhtaanapitopalvelut

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- Vuokra-asuntokiinteistöjen kuntoarvioiden ja kuntotutkimusten jatkaminen ja niiden pohjalta laadittujen kunnossapitosuunnitelmien toteutus
- Bianca-hallikiinteistön sekä Kirkonkylän ala-asteen vuokrausasteen korottaminen
- Vuokra-asuntojen käyttöasteen nostaminen vähintään 96%:iin
- Kunnan omistamien kiinteistöjen sisäilmakorjaukset

Toimintamenot ja -tulot 1 000 € (sis. myös vuokra-asunnot)

	Tp 2019	Ta2020	Ta2021	Su 2022	Su 2023
Menot	1196,0	1 199,9	1209,1	1209,1	1209,1
Tulot	1223,2	1 286,9	1210,2	1210,2	1210,2
Netto	-27,2	-87,0	-1,1	-1,1	-1,1

Sisäiset erät	-466,3	-510,3	-492,8	-492,8	-492,8
Poistot	429,1	405,2	357,0	357,0	357,0

6301 Ruokapalvelut

Yleistavoite/tarkoitus

Ruokapalveluiden visio on, että olemme laadukas kunnallinen ruokapalveluiden tuottaja. Toimintamme on tavoitteellista ja tuloksemme ovat mitattavissa järjestelmällisesti.

Asiakkaina ovat yhtenäiskoulu, varhaiskasvatus ja Kallio.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- tuottaa ruokapalvelut kustannustehokkaasti
- terveellisiä ja ravitsemuksellisesti tasapainoisia aterioita

Toimintamenot ja -tulot 1 000 euroina

	Tp 2019	Ta2020	Ta2021	Su 2022	Su 2023
Menot	450,8	465,2	492,8	492,8	492,8
Tulot	196,7	181,0	174,1	174,1	174,1
Netto	254,1	284,2	318,7	318,7	318,7

Sisäiset erät	-346,0	-328,9	-360,1	-360,1	-360,1
Poistot	25,0	25,0	27,1	27,1	27,1

6501–6502 Vesihuolto

Yleistavoite/tarkoitus

Turvata kuluttajien tarvitsema vesihuolto laadullisesti ja määrällisesti.

Menokohta sisältää:

- Vesilaitoksen
- Viemärlaitoksen

Suunnittelukauden tavoitteet/painopisteet

- turvata kuntalaisten vesihuoltopalvelut
- seurannan ja raportoinnin kehittäminen
- vesi- ja jätevesiverkoston saneeraus ja kehittäminen investointiohjelman mukaisesti
- hulevesistrategian laadinta
- vesi- ja viemärlaitoksen talouden tervehtyttämiseen kolmivuotinen suunnitelma
- talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden määrittäminen

Toimintamenot ja -tulot 1 000 €

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	522,4	497,2	506,1	506,1	506,1
Tulot	431,1	465,3	445,3	445,3	445,3
Netto	91,2	31,9	60,7	60,7	60,7

Sisäiset erät	15,3	23,3	23,3	23,3	23,3
Poistot	19,0	23,5	33,1	33,1	33,1

TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ

Toimintamenot ja -tulot 1 000 euroa

	Tp 2019	Ta 2020	Ta 2021	Su 2022	Su 2023
Menot	2703,0	2 723,5	2776,8	2776,8	2776,8
Tulot	1901,0	1 956,0	1868,7	1868,7	1868,7
Netto	802,0	767,5	908,1	908,1	908,1

Sisäiset erät	-781,7	-804,1	-817,7	-817,7	-817,7
Poistot	566,9	538,1	509,2	509,2	509,2

INVESTOINTIOSA

Kunnanhallitus

Kiinteä omaisuus

Yleistavoite/tarkoitus

Kiinteä omaisuus käsittää maa-alueiden sekä muiden kiinteistöjen oston sekä kiinteistöjen myynnin ja talonrakennuksen.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Lähiliikunta-alueiden kunnostukseen ja kehittämiseen on haettavissa avustusta. Avustusta haetaan mm. Lumikurun valaistuksen parantamiseen, Pappilanniemen takalengin kunnostukseen ja kehittämiseen sekä valaistuksen uusintaan ja Frisbee-kentän laajennukseen. Urheilukentän toteutussuunnitelma päivitetään ja toteuttaminen aloitetaan vuoden 2021 aikana soveltuvilta osin. Liikunta-alueiden kunnostamiseen varataan investointirahaa niin, että saatavan tuen määrää ei huomioida, vaan se laskee käytettävää summaa, mikäli avustus saadaan. Jos avustusta ei saada, voidaan kyseinen investointi siirtää seuraavalle vuodelle. Asuntopolitiikan mukaisesti varataan riittävästi rahaa maanhankintaan ja jatkossa tonttitarjontaan, uusia omakotitontteja myydään tavoitteen mukaan joka vuosi.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Kunnan maanhankinta	150 000	50 000	50 000	50 000
Tontinmyynnit/maanmyynti	-75 000	-25 000	-25 000	-25 000
Liikunta-alueiden kunnostaminen	450 000	125 000	175 000	150 000
Yhteensä	525 000	150 000	200 000	175 000

Aineeton käyttöomaisuus

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Dynasty-asianhallintajärjestelmän päivitys nykyisestä 6.4 versiosta uudistettuun versioon Dynasty 10 parantaa ohjelman käytettävyyttä sekä mahdollistaa laajemman digitalisaation ja tietosuojan toteutuksen. Asianhallintajärjestelmän päivitykseen liittyy myös kunnassa käynnissä oleva tiedonohjaussuunnitelman laatiminen Joki-ICT:n koordinoimana yhteisprojektina lähiseudun kuntien kanssa.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Dynasty asianhallintajärjestelmän päivitys (versio 10)	18 000	18 000		
Yhteensä	18 000	18 000	0	0

Sijoitukset

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Kunta on perustanut uuden tytäryhtiön Alavieskan Asunnot Oy:n, johon valtuuston hyväksymän asuntopolitiikan vuosille 2020–2025 mukaan siirretään vaiheittain kunnan nykyistä vuokra-asuntokantaa. Lisäksi yhtiö rakentaa uusia rivitaloja/vuokra-asuntoja. Vuoden 2021 aloitetaan 5 uuden rivitaloasunnon rakentaminen Virintien läheisyyteen.

Kunta varautuu myös omistamiensa yrityskiinteistöjen osittaiseen yhtiöittämiseen.

Sijoitukset uusiin tytäryhtiöihin tehdään osakepääomaan ja SVOP rahastoon (sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon).

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Tytäryhtiöiden osakehankinnat	550 000	250 000	250 000	50 000
Yhteensä	550 000	250 000	250 000	50 000

INVESTOINNIT KUNNANHALLITUS YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Menot	1 093 000	418 000	450 000	225 000
Yhteensä	1 093 000	418 000	450 000	225 000

Yleistavoite/tarkoitus

Investointiosaan varataan määräraha sellaisen irtaimen omaisuuden hankintaan, jonka hankinta-arvo on vähintään 10 000 euroa ja käyttöaika yli kaksi vuotta.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Kirjaston lainaustiskin uudistaminen sähköiseen pöytään

Nykyinen lainaustiski on epäergonominen, koska työntekijä joutuu istumaan lainaustiskissä pitkiä aikoja. Työntekijöiden työhyvinvointia lisää sähköinen lainaustiski, jonka korkeutta voi säätää. Työntekijä voi työskennellä tällöin myös seisten.

Teknisen työtilan uudistaminen

Teknisentyötilan työkoneet ovat osittain tulleet käyttöikänsä päähän, pientyökoneet ja tarvikkeet kaipaavat uusintaa. Myös kansalaisopiston toimijat ovat tuoneet esille uudistustarpeita. Investointi lähtisi parantamaan ensisijaisesti perusopetuksen tarpeita.

Yhden luokan pulpettien ja tuolien uudistaminen

Osa yhtenäiskoulun luokkien pulpeteista ja tuoleista ovat ikääntyneitä ja hyvin huonossa kunnossa. Esityksenä on vuosittain uusia yhden luokan pulpetit ja tuolit. Tilalle voidaan investointirahalla ostaa pulpetit ja tuolit tai uusia luokan pöydät ja tuolit muutoin modernin oppimisympäristön kalustein. Investointimääräraha on molemmissa vaihtoehdoissa sama.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Kirjaston sähköinen lainauspöytä	12 000	12 000		
Teknisen työtilan uudistaminen	29 000	29 000		
Pulpettien ja tuolien uusiminen	5 000	5 000		
Kohdentamattomat investoinnit	120 000		60 000	60 000
Yhteensä	166 000	46 000	60 000	60 000

INVESTOINNIT SIVISTYSLAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Menot	166 000	46 000	60 000	60 000
Yhteensä	166 000	46 000	60 000	60 000

Tekninen lautakunta

Muut rakennusinvestoinnit

Yleistavoite/tarkoitus

Kunnan omistamien kiinteistöjen pitäminen niiden käyttötarkoitusta vastaavassa ja lain edellyttämässä kunnossa sekä asuinviihtyvyyden parantaminen.

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Päiväkoti Keltasirkun laajennus. Yhtenäiskoulun eteistilan laajennus yhdyskäytävän kohdalla sekä ruokalan ja luokahuoneiden sisäilmakorjaukset yläpohjaan. Vuokra-asuntokiinteistöjen korjaukset (Puustellintie J & K, Karjapolku sekä erikseen kohdennettavat). Kunnanvirastorakennuksen sisäilmakorjaukset. Paloaseman pesuhallin rakentaminen.

Yhtenäiskoulu on sukkakoulu. Kengät riisutaan kouluun tullessa käytävillä oleviin kenkätelineisiin. Ongelmaksi on tullut uuden ja vanhan koulun yhdyskäytävän sisääntulo ja kenkien tuoma vesi, lumi ja roskat. Yhdyskäytävällä on runsaasti läpikulkua luokkiin ja ruokalaan. Oppilaat riisuvat kenkensä sisään tullessa yhdyskäytävällä, jolloin lattia on usein märkä ja likainen. Oppilaat kastelevat ja sotkevat sukkansa käytävällä. Ehdotuksena on, että yhdyskäytävälle M-ulko-oven ulkopuolelle katokseen rakennetaan lämmin ulkoeteinen, jossa kengät voidaan säilyttää. Näin käytävä ja oppilaiden sukat pysyvät kuivina ja puhtaina sekä muut tilat siisteinä.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Päiväkoti Keltasirkun laajennus	620 000	310 000	310 000	
Yhtenäiskoulun rakennusteknistä kunnostusta -eteistila 35 000 -muuta rakennusteknisiä kunnostuksia 30 000	100 000	65 000	35 000	
Paloaseman pesuhallin rakentaminen (Puhdas paloasema -toiminta) Palosuojarahaston avustus 40% Kokonaiskustannus 201 000	120 600	120 600		
Vuokra-asuntokiinteistöjen korjaukset -Puustellintie J & K 25 000 -Karjapolku 10 000 -Muut kohdennettavat 35 000	120 000	70 000	50 000	
Kunnanviraston sisäilmakorjaukset	100 000	70 000	30 000	
Kiinteistöautomaation selvitys ja saneeraus	55 000	5 000	50 000	
Videovalvonnan kehittäminen	25 000	25 000		
Bianca-hallin osastojen sähköjen mittarointi	12 000	12 000		
Väestösuojatilojen suojarusteet	12 000	12 000		
Kohdentamattomat investoinnit	300 000			300 000
Yhteensä	1 464 600	689 600	475 000	300 000

Julkinen käyttöomaisuus

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Kivihaan asemakaavatie rakentaminen ja muuttaminen kaduksi. Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän työsuunnitelmien toteutus sekä uusi kaavatie Leipätieltä Ylikankaan taloille. Katuvaloja asennetaan niille kaavateille, joilta ne vielä puuttuvat. Kaavateille tehdään kattava kuntotutkimus. Teollisuusalueiden kaavateiden suunnittelu.

Tonttien, puistojen ja piha-alueiden kunnostus ja haittakasvien poistaminen. Sillankankaan alueen tontilta puretaan betonirakenteet ja alue valmistellaan rivitalorakentamista varten. Teollisuustontit raivataan ja valmistellaan teollisuusrakentamiselle valmiiksi.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Kivihaan asemakaavatie rakentaminen ja muuttaminen kaduksi	215 000	15 000	200 000	
Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja rakentaminen	350 000	50 000	300 000	
Uusi kaavatie Leipätieltä Ylikankaan taloille	50 000	50 000		
Kaavateiden katuvalot	25 000	25 000		
Teollisuusalueen teiden suunnittelu ja rakentaminen	215 000	15 000	200 000	
Vanhojen kaavateiden kuntotutkimus ja peruskorjaus	165 000	15 000	150 000	
Betonirakenteiden purku Sillankankaan alueella	20 000	20 000		
Kurturuusujen poistamisen valmistelu	11 000	1 000	10 000	
Teollisuustonttien valmistelu	15 000	15 000		
Hulevesistrategian suunnittelu ja rakentaminen	115 000	15 000	100 000	
Muut kohdentamattomat	300 000			300 000
Yhteensä	1 481 000	221 000	960 000	300 000

Vesilaitos

Suunnittelukauden tavoitteet/painopistealueet

Viemäriverkoston järjestelmällistä saneerausta jatketaan tulevina vuosina siten, että luodaan hulevesistrategia mm. sekaviemäröinnin poistamiseksi. Jätevesipumppaamoiden automaatiota kehitetään niin, että pumppaamot saadaan kytkettyä kaukovalvontaan ja raportointiin. Lisäksi talous- ja jäteveden automaatiota ja raportointia kehitetään siten, että seurattavuus ja ennakointi paranee. Talousveden käyttöturvallisuutta parannetaan siten, että Someronkylällä rakennetaan paineenkorottamo Taluskylän runkolinjalle.

Hanke	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Jätevedenpumppaamoiden saneeraus	25 000	25 000		
Vesilaitosautomaation kehittäminen	22 400	22 400		
Paineenkorottamon rakentaminen	50 000	50 000		
Muut kohdentamattomat			50 000	50 000
Yhteensä	97 400	97 400	50 000	50 000

INVESTOINNIT TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	€ 2 021	€ 2 022	€ 2 023
Menot	3 143 000	1 008 000	1 485 000	650 000
Yhteensä	3 143 000	1 008 000	1 485 000	650 000