

**Pääskyrinteen vuokra-asuntojen vuokrien muuttaminen**

Teknltk 10.11.2020 § 77 Pääskyrinteen rivitalon vuokrausaste on ollut tänä vuonna n. 50-60 %. Useat vuokra-asuntoa katsomassa käyneet eivät ole halunneet vuokrata siitä asuntoa, koska ovat pitäneet sitä huonokuntoisena ja vuokran suuruutta liian suurena asunnon kuntoon nähden. Jotta vuokran suuruus olisi yhtäpitävä asunnon iän ja kunnon mukaan, tulee vuokran määrää laskea. Asunnon vuokran suuruus vaihtelee tällä hetkellä n. 7,50 - 7,71 €/m<sup>2</sup>. Vuokraan sisältyy lämmityskustannukset.

Pääskyrinteen rivitalo on valtion tukema ARA-vuokra-asuntokohde, jossa on voimassa ARA:n jatkorajoitteet. ARA-vuokra-asuntojen käyttöön, asukasvalintaan ja vuokranmääritykseen liittyy rajoituksia. ARA ohjaa ja valvoo näiden rajoitusten toteutusta. Omistaja määrittää kuitenkin vuokran ja omistajalla on perustelluista syistä oikeus muuttaa vuokran määrää. Olisi kohtuullista, että vuokran hintaa lasketaan 10 %.

Kunnaninsinööri: Esitän, että Pääskyrinteen rivitalon vuokria lasketaan 10 %, jotta vuokrien suuruus vastaa asuntojen kuntoa. Uusi vuokra tulee voimaan 1.12.2020 alkaen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.