

Talousarviomuutokset

Teknltk 15.10.2020 § 66 Kuluneen vuoden aikana on jouduttu reagoimaan nopeasti ennalta arvaamattomiin korjaus- ja kunnossapito- sekä muutostöihin toimittelu- ja vuokrauspalveluissa.

Alkuvuodesta Bianca-hallille tuli tarve rakentaa päähalliin lattiakaivo ja viemäröinti. Hallissa ei ole kuin yksi lattiakaivo ja vuokralaisen kannalta se tuli tarpeelliseksi. Työ toteutettiin ja vuokralaisen kanssa laadittiin kolmen vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Toteutuneet kulut (19 387,50 €) on kirjattu käyttöomaisuuden menoihin, joista ne tulee siirtää investointimenoihin.

Vuokra-asuntojen ylläpidon takia ja vuokrausasteen pitämiseksi vähintään viime vuosien tasolla oli niissä tarve tehdä isompia korjauksia. Korjaustöitä tehtiin Mönkönvainion rivitalojen kolmessa asunnossa, Karjapolun B-talossa (tuulensuojauksen ja lisäeristämisen parantaminen) sekä kahdessa A-talon asunnossa (sisäpintatyöt). Mönkönvainion rivitalojen huoneistokorjauksiin tarvitaan 35 000 € ja Karjapolun korjauskustannukset olivat yhteensä 6 823,64 €.

Kirkonkylän ala-asteen vuokraamiseksi jatkokäytölle vuokralaisen tarpeisiin tulisi rakentaa uusi nosto-ovi rakennuksen taakse. Lisäksi sisälle täytyy tehdä muutoksia, joista vuokralainen kustantaa suurimman osan. Vuokrasopimus laaditaan määräaikaisena neljäksi vuodeksi.

Hyväksytyssä talousarviossa kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisissa investoinneissa päätökseen on saatu Yhtenäiskoulun investointi (rahaa jää käyttämättä 7 000 €) ja Kaavatie-investoinnit (8500/405 Kraatarintien kunnostus ja 8500/419 Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän suunnittelu, rahaa jää n. 46 500 €). Lisäksi Keltasirkun laajennussuunnittelun urakka on 15 000 €, johon oli varattu 25 000 €. Kivihaan asemakaavamuutostyön urakka on 10 000 €, johon on varattu investointirahaa 15 000 €. Yhteensä näiltä kustannuspaikoilta jää käyttämättä 67 000 €.

Museohankkeiden kunnostukseen on saatu Ely-keskuksen v. 2017 myöntämää rakentamiskustannusten tukea yhteensä 32 000 €, josta jäi käyttämättä 9 300 € hankeajan päätyttyä. Hankkeelle on haettu ja saatu jatkoaikaa vuoden 2020 loppuun asti ja jäljelle jääneen 9 300 €:n tuen Ely-keskus myönsi Hannulan talon hirsinavetan lattian kunnostukseen. Hanke on toteutettu alkusyksynä ja kustannukset olivat 10 116,76 €.

Kivihaan vesijohto ja viemäri:

Kivihaan alueen vesijohto- ja viemärisuunnittelu ja urakan kilpailutukseen kuuluvien asiakirjojen tuottaminen n. 10 000 €.

Kivihaan vesijohto- ja viemäriurakkaan kuuluva Jokiniituntien alituksen toteutus yksikköhintaurakkana n. 20 000 €. Hinta sisältää porauksen (2-reikä), suojaputket, louhinnan sekä rivitalojen tarkastukset louhintaa varten.

Kivihaan vesijohto- ja viemäriurakka n. 90 000 - 170 000 €. Urakkaa varten ei ole varattu riittävästi rahaa vuoden 2020 talousarvion laadinnan aikana. Merkittävin epävarmuustekijä liittyy louhinnan määrään, jota on vaikea ennustaa. Urakan kilpailutuksen aikana arvioitiin vertailutarjouksia pyydettyäessä, että louhintaa ei tarvitse tehdä koko matkalta. Louhinnan tarve on kuitenkin ilmeinen, joten tätä tarvetta varten on syytä varata riittävästi rahaa, jota käytetään toteutuman mukaan.

Loppukesästä huomattiin, että talousveden runkovesijohto, joka tulee Kalajoen eteläpuolelta joen pohjoispuolelle on noussut pintaan. Pintaannousu selvitettiin sukellustyönä ja huomattiin, että painot, jotka ovat pitäneet putken pohjassa, ovat menneet rikki pitkän ajan kuluessa. Ainoastaan muutama paino on löytynyt ja loput ovat menneet hukkaan esim. jäiden pois huuhtomana. Painot ovat lisäksi hanganneet putken rikki useammasta kohdasta. Putkessa on aiemmin ollut reikä, jonka takia putken sisään on sujutettu pienempi, nyt käytössä oleva putki. Tämän putki on ollut tarkoitus jättää varaputkeksi uudelle joen ali poratulle runkoputkelle. Toinen vaihtoehto on, että putki myydään sähköyhtiölle, joka on esittänyt kiinnostuksen putkesta. Ruoppauksesta ja painotuksesta on tulossa budjettitarjous. Tässä vaiheessa arvioidaan, että työlle tulee kustannuksia 25 000 - 30 000€.

Joen alitus ja siihen liittyvä uusi runkovesiputki on päätetty tilata kokonaisuudessaan alituksen tehneeltä urakoitsijalta tuntiveloituksella. Tämä nostaa arvioitua kustannusta, mutta on toteutettavissa talousarviossa varatulla määrärahalla. Työ kannattaa tilata kokonaisuudessaan samalta yritykseltä, koska silloin urakkaraja on selvä ja se on helpompi hallita. Toisaalta työllä alkaa olemaan kiire, koska nykyinen runkovesijohto on noussut pois joen pohjasta ja on alltiina rikkoutumiselle.

Kehitysjohtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy:

Uudet investointikohteet seuraavasti:

- Bianca-hallin korjaukset 19 550 €
- Mönkönvainion remontit 35 000,00 €
- Karjapolun remontit 6 830€

- Kirkonkylän ala-asteen rakennusteknisiä töitä 6 300,00 €
- Hannulan talon hirsinavetan kunnostus 10 120 € (johon Ely-keskuksen tuki 9 300 €)

Kustannusten kokonaissumma on 77 800 € ja Ely-keskuksen tuki 9300 €, joten nettosumma on 68 500 €.

Lisäinvestointimäärärahaa ei tarvita, vaan rahat voidaan siirtää seuraavilta kustannuspaikoilta:

- Kaavatiet (8500) 46 500 €
- Yhtenäiskoulu (8383) 7 000 €
- Päiväkoti Keltasirkun laajennussuunnittelu (8453) 10 000 €
- Kivihaan asemakaava-alueen muuttaminen (8010) 5 000 €.

Näiden kokonaissumma on 68 500 €

Lisämäärärahan tarve:

- Kivihaan vesijohto- ja jätevesiviemäröinnin rakentaminen 200 000 €.
- Vanhan talousveden runkovesijohdotun painotus joen pohjaan n. 30 000 €.

Päätös:

Kehitysjohtajan muutettu päätösesitys:

Lisäksi esitän, että tekninen lautakunta lähettää määrärahojen siirrot ja vesi- ja viemärlaitoksen nettomäärärahan lisäyksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi:

Vesi- ja viemärlaitoksen nettomäärärahan lisäyksen tarve:

- Kivihaan vesijohto- ja jätevesiviemäröinnin rakentaminen 200 000 €.
- Vanhan talousveden runkovesijohdon painotus joen pohjaan 8 000 €.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.