

**Tekninen lautakunta****31.08.2017****AIKA** 31.08.2017 klo 18:00 - 19:53**PAIKKA** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
23	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
24	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
25	Asialistan hyväksyminen	5
26	Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen	6
27	Veden toimitussopimuksen ja jäteveden johtamista sekä käsittelyä koskevan sopimuksen päivittäminen	9
28	Päätösvallan delegointi	10
29	Rahalahjoitus Kauhaperkkiön asuntoalueelle leikkivälineitä varten	12
30	Alavieskan keskustaan torialueen läheisyyteen rakennettava esiintymislava	13
31	Kortteleiden 29 ja 32 alueen asemakaavan muuttaminen	14
32	Viranhaltijapäätökset	15
33	Muut asiat	16
34	Vesikolmio Oy:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilan Halvahaka alueelle	17

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Alahautala Osmo	18:00 - 19:53	Pj	
	Hannus Jani	18:20 - 19:53	Jäsen	
	Pudas Katja	18:00 - 19:53	Jäsen	
	Raudaskoski-Pudas Anita	18:00 - 19:53	Jäsen	
	Santapakka Paula	18:00 - 19:53	Jäsen	
	Vähäkangas Juha	18:00 - 19:53	Jäsen	
	Niskanen Vuokko	18:00 - 19:53	Varajäsen	
	Häggman Tuomas	18:00 - 19:53	Pöytäkirjanpitäjä	
	Haapakoski Hannu	18:00 - 19:53	Esittelijä	
	Ikonen Olli	18:00 - 19:53	Kunnanjohtaja	
	POISSA	Nahkala Kari		Vpj
Kääntä Marika			Jäsen	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Osmo Alahautala  
Puheenjohtaja

Tuomas Häggman  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

23 - 34

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Katja Pudas

Vuokko Niskanen

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Kokouksen tarkastettu ja allekirjoitettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä teknisessä toimistossa maanantaina 4.9.2017 klo 9-15.

Jaana Pudas  
Ilmoitustaulunhoitaja

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 31.08.2017 § 23

Kunnaninsinööri: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa**

Teknltk 31.08.2017 § 24

Kunnaninsinööri: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jani Hannus ja Kari Nahkala.  
Pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa.

Päätös: Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Katja Pudaksen ja Vuokko Niskasen.

**Asialistan hyväksyminen**

Teknltk 31.08.2017 § 25 Kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Toimitin voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnaninsinööri: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 13	21.03.2017
Tekninen lautakunta	§ 26	31.08.2017

---

## Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen

### Teknltk 21.03.2017 § 13

Alavieskan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.11.2001. Nykyisessä rakennusjärjestyksessä määräys suunnittelutarvealueeksi on voimassa 10 vuotta. Näin ollen uusimistarve on lain edellyttämä (MRL 16). Rakennusjärjestyksestä on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja maakunnan liitolta (MRL 6 §). Lisäksi rakennusjärjestyksestä laatiessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta sekä 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville (MRL 62 § ja MRL 65 §). Näin ollen rakennusjärjestys on oltava kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (MRL 15 §). Lisäksi rakennusjärjestyksestä on pyydettävä lausunto niiltä viranomaisilta, joiden toimialaan se vaikuttaa (palo- ja pelastusviranomaisen sekä terveysviranomaisen). Uudistetussa rakennusjärjestyksessä annetaan edellisen tapaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Alavieskan kunnassa suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi. Rakennusjärjestyksestä laadittaessa on otettu huomioon Alavieskan naapurikuntien rakennusjärjestyksissä annettuja määräyksiä ja ohjeita yhdenmukaisuuden periaatteella sekä muita Alavieskan alueella rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä. Liiteaineistona lausuntoja varten ehdotus Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksestä (liite 4), suunnittelutarvealuekartta (liite 5), alimmat rakentamiskorkeudet tulvauhanalaisilla alueilla (liite 6) sekä Alavieskassa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat alueet sekä niiden sisältämät kohteet (liite 7).

Kunnaninsinööri: Esitän tekniselle lautakunnalle, että uusi rakennusjärjestys suunnittelutarvealuekarttoineen lähetetään edelleen lausunnonlelinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, maakuntaliitolle, palo- ja pelastusviranomaiselle sekä terveysviranomaiselle. Lausuntokierroksen jälkeen rakennusjärjestys liitekarttoineen asetetaan julkisesti nähtäville Alavieskan kuntalaisille lausuntoja varten 30 päivän ajaksi. Mahdollisten lausuntojen ja huomautusten jälkeen rakennusjärjestys tulee uudelleen käsittelyyn tekniseen lautakuntaan ja edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Lausuntoa pyydettävillä viranomaisilla on aikaa antaa lausunto 21.6.2017 mennessä.

Päätös: Lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen ajantasaistamisen ja lähettää sen edelleen lausuntokierrokselle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 13	21.03.2017
Tekninen lautakunta	§ 26	31.08.2017

---

Teknltk 31.08.2017 § 26 Tekninen lautakunta on lähettänyt ehdotetun rakennusjärjestyksen lausuttavaksi 28.3.2017 Pohjois-Pohjanmaan liitolle (maakuntaliitto), Jokilaaksojen pelastuslaitokselle, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (POPELY) sekä Peruspalvelukuntayhtymä Kalliolle (ympäristöterveysviranomaisen). Lausuntopyyntöön vastasivat Jokilaaksojen pelastuslaitos, Peruspalvelukuntayhtymä Kallio sekä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (POPELY). Lausunnoissa annettiin muutamia tarkennuksia, korjausehdotuksia sekä lisäyksiä ehdotettuun rakennusjärjestykseen.

Jokilaaksojen pelastuslaitos esitti lausunnossaan seuraavaa:  
Pykälään 23 tai 38: Kolmelle tai useammalle samalla tontilla olevalle rakennukselle, jossa on rakennusluvan vaatimuksena pelastustie, tulee olla tonttiopastetaulut.  
Pykälään 27: Mikäli kunnan merkittävälle liikenneväylälle asetetaan liikenne-esteitä tai ne katkaistaan, tulee siitä tehdä tarvittavat ilmoitukset hälytysajoneuvojen kulun turvaamiseksi.  
Pykälään 48: Tilapäisissäkin rakennelmissa on huolehdittava, että rakentamismääräysten henkilöturvallisuuteen vaikuttavat oleelliset vaatimukset otetaan huomioon.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esitettiin seuraavat muutokset ja tarkennukset:  
Uudistetussa maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen pykälässä 129 (MRL 129 §) säädettyihin toimenpideluvan varaisiin toimenpiteisiin on lisätty kaupunkikuvaan ja ympäristöön merkittävästi vaikuttavat aurinkopaneelit.  
Pykälään 4: Rakennusjärjestyksessä taulukkomuodossa olevat eri rakentamistilanteissa tarvittavat lupamenettelyt ja sen taulukon 5. kohdassa käsiteltävät vesirajalaitteet voivat edellyttää vesilain (587/2011) mukaista lupaa, mikä olisi hyvä kirjata informatiivisena tietona näkyville. ELY-keskus esittää, että vesirajaa oleellisesti muuttavalta tai siihen olennaisesti vaikuttavalta rakennelmalta olisi hyvä edellyttää kaikissa tapauksissa lupamenettelyä tai vähintään ilmoitusmenettelyä.  
Pykälässä 9 oleva viittaus suunnittelutarvealueeseen on tarpeeton, koska rakennuspaikan vähimmäiskoko (5000 m<sup>2</sup>) on yhdenmukainen keskustan osayleiskaavan kanssa.  
Pykälän 12 rantarakentamisen tontin minimileveydeksi ELY-keskus suosittelee 40 metriä, mikä on vakiintunut Pohjois- Pohjanmaalla.  
Pykälissä 12 ja 17 on päällekkäisiä samaan asiaan kohdistuvia määräyksiä, lisäksi pykälässä 17 sekä liitteessä 3 viitataan yleiskaavaan, joka on voimassa yleiskaava-alueella ja myös liitekarttaa laajemmalla alueella. ELY-keskuksen lausunnon mukaan liitekartta ja yleiskaavaan viittaavat osat määräyksestä olisi selkeyden vuoksi hyvä poistaa, joten rakennusjärjestyksen liitteistä on poistettu liite 3, koska tulvauhanalaiset suositellut rakentamiskorkeudet ovat voimassa koko kunnan alueella, eikä

Tekninen lautakunta

§ 13

21.03.2017

Tekninen lautakunta

§ 26

31.08.2017

---

ainoastaan ehdotetun rakennusjärjestyksen mukaisesti keskustan osayleiskaava-alueella.

Pykälässä 53, pilaantuneet maat rakentamisessa, ELY-keskus ehdottaa tekstin viimeisen lauseen muuttamista muotoon:

Pilaantuneiden alueiden kunnostuksessa tulisi olla yhteydessä ELY-keskukseen. Pykälän 58 liite 2 olisi hyvä nimetä muotoon: "arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt".

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan: Laadittaessa rakennusjärjestystä tulee ottaa huomioon terveydensuojelulain (763/1994) 2 § :n vaatimukset: "Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy." Yleisesti ottaen rakennusjärjestykseen voisi lisätä vaatimuksen, että kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida mahdollinen pohjavesialue. Lisäksi pykälän 10 mainittua "... riittävät ulkotarhat ja /tai laitumet" -kohtaa tulisi määrittää tarkemmin, se mikä on vähimmäiskoko. Jos tarhassa pidetään yhtä hevosta, on suositeltava vähimmäiskoko 500 m<sup>2</sup>/ hevonen. Jos hevosia ja poneja tarhataan ryhmässä, mitoitus suositus on vähintään 200 - 250 m<sup>2</sup>/poni tai hevonen. Samaan pykälään voisi "pienen hevostallin" määrittellä tarkoittavan 1-5 hevosen eläinsuojaa.

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää, että liitteen mukainen rakennusjärjestys (liite 1) hyväksytään lausuntojen pohjalta tehtyjen muutoksien ja tarkennuksien jälkeen. Rakennusjärjestys lähetetään edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi rakennusjärjestyksen yksimielisesti ja päätti lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



**Veden toimitussopimuksen ja jäteveden johtamista sekä käsittelyä koskevan sopimuksen päivittäminen**

Teknltk 31.08.2017 § 27 Vesikolmio Oy:n toimesta on päivitetty veden toimittamista sekä jäteveden johtamista ja käsittelyä koskevat sopimukset. Muuttuneet kohdat koskevat veden ja jäteveden mittauksen luotettavuuden parantamista sekä hyvitys-/veloitusmääriä mittaustarkkuuden ollessa sallitun alueen ulkopuolella. Lisäksi sopimukseen on kirjattu tämänhetkinen tilanne jätevesilaskutuksessa loppuajan siirtymäsäännöksestä. Päivitetyt versiot ovat oheismateriaalina ja muuttuneet kohdat on tekstissä merkitty punella.

Kunnaninsinööri: Lautakunta päättää hyväksyä em. päivitettyt sopimukset.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Päätösvallan delegointi**

Teknltk 31.08.2017 § 28 Kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta ratkaisee omalla palvelualueellaan kaikki muut asiat lukuunottamatta niitä asioita, jotka valtuuston päätöksellä tai lain perusteella on jätetty kunnan muun hallintoelimen ratkaistavaksi.

Lautakunta erikseen päättää, mitkä asiat se ratkaisuvallastaan siirtää alaiensa toimielinten tai viranhaltijoiden ratkaistavaksi.

Puheenjohtaja:

Lautakunta päättää delegoida ratkaisuvalltaa seuraavasti:

Yhdyskuntainsinööri / Ympäristönsuojelusihteeri

- päättää hankinnoista talousarvion puitteissa sekä muiden ohjeiden mukaan
- päättää vähäisistä muutoksista rakennussuunnitelmiin
- hyväksyy urakoiden rakentamis- ja takuuajaiset vakuudet
- päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä niissä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi ja vaadittu summa ei ylitä kunnan omavastuuosuutta
- määrää maksuun pantavaksi vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja liittymismaksut sekä muut korvaukset töistä ja toimenpiteistä
- myöntää maatalouden tuotantorakennusten ympäristöluvat
- toimii ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:n ympäristöviranomaisen määräämänä viranhaltijana

Kunnaninsinööri / Rakennustarkastaja

- päättää kunnan omistamien kiinteistöjen palo- ja vastuuvakuutusten ottamisesta
- päättää vastuualueensa hankinnoista, urakoista ja kunnossapitotöistä talousarvion ja muiden ohjeiden mukaan
- päättää vähäisistä muutoksista rakennussuunnitelmiin
- hyväksyy vastuualueensa urakoiden rakennus- ja takuuajaiset vakuudet
- määrää maksuun pantavaksi rakennustyön valvonnasta ja koontumistilojen tarkastamisesta perittävän maksun
- suorittaa rakennuskaavateiden haltuunotokatselmuksen
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaisista asioista kuten rakennusluvat, lukuunottamatta kerrosalaltaan vähintään 1200 m<sup>2</sup>:n suuruisia teollisuus-, liike- ja asuinrakennuksia
- ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella
- päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122,143,144,145 §:n (yksittäistapauksessa), 161,162,165,166,168 §:n (pakkokeinopäätökset tekee lautakunta) 175 ja 176 §:n mukaisissa asioissa

Palvelujohtaja / Palveluesimies

- päättää vastuualueensa hankinnoista talousarvion ja muiden ohjeiden mukaan
- myöntää alaisensa henkilöstön osalta sellaisen virkavapauden

Pöytäkirjan tarkastajat:

ja työloman, jonka saamiseen viranhaltijalla ja työntekijällä on lainsäädännön tai virka- ja työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus, ja muun palkattoman virkavapauden ja työloman enintään 14 kalenteripäiväksi sekä ottaa tarvittaessa sijaisen

- päättää sijaisen ottamisesta enintään 3 kk:n ajaksi

Päätös:

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

**Rahalahjoitus Kauhaperkkiön asuntoalueelle leikkivälineitä varten**

Teknltk 31.08.2017 § 29 Louhinta Kääntä Oy ja PMT-Salonki lahjoittivat 18.3.2017 järjestetyn Alavieska Cup -sählyturnauksen tuoton Alavieskan kunnalle. Lahjoituskohteena on Alavieskan kunnan Kauhaperkkiössä sijaitseva kunnan tontti, missä ei tällä hetkellä ole rakennuksia. Alue on kaavoitettu asuinrivitaloalueeksi. Rakennettujen tonttien välissä on vielä rakentamaton alue, missä on aikaisemmin ollut pieni leikkialue (hiekkalaatikko) Kauhaperkkiön asukkaiden käytössä. Lahjoittajien tarkoituksena on tukea alueella olevia lapsiperheitä yhteisellä leikkipaikalla. Lahjoitussumma on yhteensä 600 €.

Myöhemmin toimittamassaan sähköpostiviestissä rahalahjoittajan edustajat esittävät, että leikkipaikalle rakennetaan lasten kiikkulauta ja picnic-pöytäryhmä. Uuden lahjoituksen suuruus on yhteensä 910 €. Alavieskan kunta on rakentanut alueelle jo aikaisemmin kiikun ja hiekkalaatikon alkuperäisellä lahjoitussummalla, joka hyvitetäisiin viimeisimmästä esitetystä lahjoituksesta.

Lahjoituksen osuus olisi siis 310 € ja lisäksi ylimenevän osuuden lahjoittaja (Louhinta Kääntä Oy) lupaa kustantaa. Ylimenevä osuus käsittää lähinnä perustamistavarat kiikkulaudalle sekä asennukseen käytettävä työn.

Kunnaninsinööri: Tekninen lautakunta päättää ottaa vastaan lisälahjoituksen Louhinta Kääntä Oy:ltä ja rakentaa edellä mainituin ehdoin leikkivälinepaikan Kauhaperkkiön alueelle.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Alavieskan keskustaan torialueen läheisyyteen rakennettava esiintymislava**

Teknltk 31.08.2017 § 30 Vapaa-ajassa mukana ry pyytää Alavieskan tekniseltä lautakunnalta lupaa sijoittaa 24 m<sup>2</sup>:n kokoinen esiintymislava Alavieskan kunnan torialueeseen rajoittuvalle tontille. Alue on kaavoitettu asuin- ja liikerakennuksille. Mikäli kyseiselle tontille haetaan lupaa kaavanmukaiselle rakentamiselle, tulee esiintymislavan väistyä. Esiintymislava tulisi sijoittumaan torialueen reunaan kortteliin 13, etuosa Alavieskan kirkkoa kohti.

Kunnaninsinööri: Tekninen lautakunta päättää antaa Vapaa-ajassa mukana ry:lle luvan sijoittaa esiintymislava ehdotettuun paikkaan. Esiintymislavan rakentamisesta täytyy jättää ilmoitus Alavieskan rakennusvalvontaan.

Päätös: Lautakunta hyväksyi kunnaninsinöörin esityksen antaa luvan Vapaa-ajassa mukana ry:lle sijoittaa esiintymislava torin edustalle. Rakennuksen tulee julkisivultaan sulautua hyvin ympäristöön ja rakentamisesta täytyy tehdä asianmukainen ilmoitus Alavieskan rakennusvalvontaan.

**Kortteleiden 29 ja 32 alueen asemakaavan muuttaminen**

Teknltk 31.08.2017 § 31 Alavieskan kunta on hankkinut maata Alavieskan keskustassa Kamilontien, Pääskyntien sekä Virintien läheisyydestä. Alueella on voimassa 2012 vahvistettu asemakaava. Maa-alue sijoittuu kortteleiden 29 ja 31 alueelle. Alue on kaavoitettu asuinomakotialueeksi, yleisten rakennusten korttelialueeksi sekä maatilojen talousrakennusten korttelialueeksi. Alue on maastonmuodoltaan ympäristöä korkeammalla ja sijoittuu lähelle keskustaajaman palveluita. Alueen kaavaa tulisi tarkastella uudelleen kaavoittamalla alue kokonaan asuinalueeksi (rivitalo- ja omakotitaloalue). Kaavan uudelleen tarkastelu tulisi laittaa vireille.

Kunnaninsinööri: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kortteleiden 29 ja 31 alueen kaavoituksen uudelleen tarkastelun aloittamista.

Päätös: Lautakunta hyväksyi kunnaninsinöörin esityksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta esittää kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta, että kunnanhallitus perustaisi kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan. Toimikunta olisi joustava tapa toimia em. asioiden valmistelussa.

**Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 31.08.2017 § 32 Yhdyskuntainsinöörin viranhaltijapäätökset ajalta 5.5. - 23.8.2017 ja kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 5.5. - 23.8.2017.

Puheenjohtaja: Lautakunta merkitsee yhdyskuntainsinöörin ja kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsittelyyn.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Muut asiat**

Teknltk 31.08.2017 § 33 Tekniselle lautakunnalle annettiin tiedoksi teknisen toimen tilannekatsaus ja käytiin läpi kuluvan vuoden tärkeimmät asiat.



Tekninen lautakunta	§ 27	03.05.2016
Tekninen lautakunta	§ 36	28.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 44	25.08.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	31.08.2017

---

### Vesikolmio Oy:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tilan Halvahaka alueelle

Teknltk 03.05.2016 § 27

Vesikolmio Oy on jättänyt hakemuksen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta Alavieskan kylälle Halvahaka-nimisen tilan alueelle. Tilan Halvahaka 28:1 alueelle rakennettaisiin seuraavat johdot / laitteet: jätevesipumppaamo, pumppaamon huoltotie, mittarikaivo, 3 kpl sulkuventtiileitä, viemäriputkea halkaisijaltaan 500 mm ja 560 mm sekä antennipylväs.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen alueelle tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa." MRL 161 §.

Kunnaninsinööri: Esitän, että lautakunta hyväksyy Vesikolmio Oy:n yhdyskuntateknisten laitteiden ja johtojen sijoittamisen tilan Halvahaka 28:1 alueelle.

Päätös: Lautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Teknltk 28.06.2016 § 36

Maanomistajan edustaja on antanut kielteisen lausunnon suhtautumisestaan omistamalleen kiinteistölle tulevista yhdyskuntateknisistä laitteista. Maanomistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen omistamalleen kiinteistölle ja koska ko. yhdyskuntateknisten laitteiden vaatima tila ei aiheuta haittaa viljelylle, on perusteltua sijoittaa laitteet suunnitellulle paikalle.

Kunnaninsinööri: Esitän, että lautakunta hyväksyy Vesikolmio Oy:n yhdyskuntateknisten laitteiden ja johtojen sijoittamisen tilan Halvahaka 28:1 alueelle.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Teknltk 25.08.2016 § 44

Liisi Peltokorpi (kotipaikka Helsinki) on tehnyt valituksen Pohjois-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	03.05.2016
Tekninen lautakunta	§ 36	28.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 44	25.08.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	31.08.2017

---

Suomen hallinto-oikeuteen Lauri, Anna, Unto ja Esko Ijäksen kuolinpesien osakkaiden puolesta Alavieskan kunnan teknisen lautakunnan 28.6.2016 kokouksessa § 36 tehdystä päätöksestä. Vesikolmio Oy rakentaisi tilan Halvahaka alueelle jätevesipumppaamon, pumppaamon huoltotien, mittarikaivon, 3 kpl sulkuventtiileitä ja viemäriputkea halkaisijaltaan 500 mm sekä antennipylvään. Valituksessa asianosainen vaatii, että edellämainittu lautakunnan päätös kumotaan kokonaan ja em. jätevesijärjestelmät sijoitetaan muualle (liite 1). Hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta 8.9.2016 mennessä.

**Kunnaninsinööri:** Esitän, että lautakunta esittää kyseisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista edelleen tilan Halvahaka alueelle, koska valittajan esittämiin paikkoihin laitteita ei voi sijoittaa. Laitteiden rakentajan ehdottama toinen vaihtoehto on kustannuksiltaan kalliimpi ja rakennustyön suorittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa Halvahaka-tilan alueelle huomioiden peltoalueilla työskentely kasvukauden ulkopuolella. Lisäksi em. laitteiden sijoittamisella kyseiselle alueelle on vähäistä merkitystä metsätalouden kannalta. Lautakunta antaa liitteen 2 mukaisen lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi kunnaninsinöörin ehdotuksen yksimielisesti. Yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Teknltk 31.08.2017 § 34** Alkuperäisessä hakemuksessa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta tilan Halvahaka 28:1 alueelle on hakija (Vesikolmio Oy) pyytänyt lupaviranomaiselta lupaa, että päätöstä voidaan noudattaa, ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §: aloittamisoikeus). Kyseinen asia on jäänyt pois edellisistä tekniselle lautakunnalle tehdyistä esityksistä. Hakija on pyytänyt uudelleen 28.8.2017 lupaviranomaista myöntämään em. luvan. Koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, voi lupaviranomainen myöntää luvan päätöksen täytäntöönpanoon, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Mikäli hakija joutuu odottamaan täytäntöönpanon lainvoimaisuutta, koko siirtoviemärihanke pysähtyy ja siitä aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia ja aikataulun pitkittymistä. Lupaviranomainen on velvollinen vaatimaan luvan hakijalta vakuuden, joka kattaa mahdolliset korjaus- ja muutuskustannukset, mikäli Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoaa Alavieskan teknisen lautakunnan aiemman päätöksen (Tekn. ltk 25.8.2016 44 §).

**Kunnaninsinööri:** Esitän, että tekninen lautakunta myöntää luvan, että päätöstä voidaan noudattaa, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Lisäksi lautakunta päättää, että hakijan on annettava 10 000 euron vakuus.

**Pöytäkirjan tarkastajat:**

Tekninen lautakunta	§ 27	03.05.2016
Tekninen lautakunta	§ 36	28.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 44	25.08.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	31.08.2017

---

Vakuudella katetaan mahdolliset kustannukset, mikäli Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoaa Alavieskan teknisen lautakunnan aiemman päätöksen (Tekn. ltk 25.8.2016 44 §).

Päätös:

Lautakunta hyväksyi kunnaninsinöörin esityksen yksimielisesti.

Yhdyskuntainsinööri Hannu Haapakoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS		Pykälä(t) 23-34	Sivu
<b>MUUTOKSENHAKUKIELLOT</b>			
<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. pykälät 23-27,31-33		
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. pykälät 28-30		
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet		
<b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>			
<b>Oikaisuvaatimus- aika ja vaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.		
<b>Oikaisuvaatimus- viranomainen</b>	<b>Alavieskan tekninen lautakunta Pappilantie 1, 85200 Alavieska</b>	Pykälät	28-30
<b>VALITUSOSOITUS</b>			
<b>Valitusviranomai- nen ja valitusaika</b>	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jolla on oikeus tehdä kunnallisvalitus. Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.		
	Valitusviranomainen ja postiosoite <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189, 90101 OULU</b>	käyntiosoite Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää	
	Hallintovalitus, pykälät 34	Valitusaika 30 päivää	
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika päivää
<b>Tiedoksisaanti</b>	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, ajan laskussa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n nojalla asetettu yleisesti nähtäville. <b>Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä: 4.9.2017</b>		
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirja. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjaan on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.		
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.		
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
	Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, vastaanottajan nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2016 lukien 250 euroa).		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: